



ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE MONTIVIDIU

**DECRETO Nº 214/2024**

Nº de ordem <u>214 / 2024</u>
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura
Data: <u>15/07/2024</u>
<u>Jessyka Cuvrinel</u> Responsável

**“Autoriza desmembramento de lote urbano”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica autorizado o desmembramento do imóvel localizado na Rua Sebastião Ribeiro da Cunha (Rua PN-15), Lote 08 da Quadra 03, Bairro Pontal das Nascentes II, de propriedade de **Leão Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ nº 08.250.864/0001-73.

**Art. 2º** O lote desmembrado passa a ter as seguintes caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente Decreto:

**SITUAÇÃO ATUAL**

**Lote 08, Quadra 03, Pontal das Nascentes II – Matrícula nº 5.797**

Frente:	12,00 metros para Rua Sebastião Ribeiro da Cunha (antiga Rua PN-15)
Fundos:	12,00 metros com o lote 03
Lateral Direita:	35,00 metros com o lote 09
Lateral Esquerda:	35,00 metros com o lote 07

**Área Total: 420,00 m<sup>2</sup>**

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**Lote 08 “A”, Quadra 03, Pontal das Nascentes II**

Frente:	6,00 metros para Sebastião Ribeiro da Cunha (antiga Rua PN-15)
Fundos:	6,00 metros com o lote 03
Lateral Direita:	35,00 metros com o lote 09 “B”
Lateral Esquerda:	35,00 metros com o lote 07

**Área Total: 210,00 m<sup>2</sup>**



ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE MONTIVIDIU

**Lote 08 “B”, Quadra 03, Pontal das Nascentes II**

Frente:	6,00 metros para Sebatião Ribeiro da Cunha (antiga Rua PN-15)
Fundos:	6,00 metros com o lote 03
Lateral Direita:	35,00 metros com o lote 09
Lateral Esquerda:	35,00 metros com o lote 08 “A”

**Área Total: 210,00 m<sup>2</sup>**

**Art. 3º** Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder as averbações de praxe.

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU**, Estado de Goiás, aos 15 (quinze) dias do mês de julho de 2024.

**EDSON BUENO COUTINHO**  
Prefeito Municipal