



Prefeitura municipal de
Montividiu
Compromisso com o futuro.

DECRETO Nº 094/2022

14º de ordem 094/2022
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e
Publicado no placar da Prefeitura
Em 09 / 03 / 2022
Micherem Kelly
Responsável

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Rua PN-16, Quadra 04, Lote 14, Pontal das Nascentes II, neste município, de propriedade de **Nayara Priscilla Oliveira Borges**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 14 da Quadra 04

Frente:	12,00 metros com a Rua PN-16
Fundos:	12,00 metros com Lote 19
Lateral Direita:	25,00 metros com Lote 13
Lateral Esquerda:	25,00 metros com os lotes 15 e 16

Área Total: 300,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 14 Parte “A” da Quadra 04

Frente:	06,00 metros com a Rua PN-16
Fundos:	06,00 metros com Lote 19
Lateral Direita:	25,00 metros com lote 13
Lateral Esquerda:	25,00 metros com Lote 14 “B”

Área Total: 150,00 m²



Prefeitura municipal de
Montividiu
Compromisso com o futuro.

Lote 14 Parte "B" da Quadra 04

Frente:	06,00 metros com a Rua PN-16
Fundos:	06,00 metros com Lote 19
Lateral Direita:	25,00 metros com lote 14 "A"
Lateral Esquerda:	25,00 metros com a lotes 15 e 16

Área Total: 150,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 09 (nove) dias do mês de março de 2022.



EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20221563283

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico

CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: 02782335111

2. Contratante

Contratante: **NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES**

CPF/CNPJ: 042.358.561-46

RUA BEGONIA

Nº: S/N

Complemento: **QD-04 LT-09**

Bairro: **BEIRA RIO**

Cidade: **MONTIVIDU**

UF: **GO**

CEP: 75915000

País: **Brasil**

Telefone: **(64) 9992-19055**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES**

CPF/CNPJ: 042.358.561-46

RUA PN 16

Nº: S/N

Complemento: **QD-04 LT-14**

Bairro: **PONTAL DAS NASCENTES II**

Cidade: **MONTIVIDU**

UF: **GO**

CEP: 75915000

Telefone: **(64) 9992-19055**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -17.455645 Longitude: -51.171930**

Data de Início: **07/01/2022**

Previsão de término: **31/01/2022**

Finalidade: **Infraestrutura**

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

Quantidade

Unidade

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> #3191 - DESDOBRAMENTO DE LOTE PARA USO EM TRABALHO PRÓPRIO

300,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

SERVIÇO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE RESIDENCIAL URBANO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MTV, **04** de **fevereiro** de **2022**

Local

data

Responsável Técnico: **CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA** - CPF: 027.823.351-11

Contratante: **NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES** - CPF: 042.358.561-46

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **14/01/2022**

Nosso Número: **8219250085**



MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Memorial descritivo para desmembramento do Lote nº 14 da Quadra 04 que faz frente para RUA PN-16, do loteamento denominado Pontal das Nascentes II, Montividiu - Goiás. Matrícula nº. 5.833 registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Montividiu-GO, tendo como proprietário NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES, brasileira, analista de atendimento ao cliente, divorciada, inscrita no CPF: 042.358.561-46, residente e domiciliada na Rua Begônia, quadra 04 lote 09, Parque Beira Rio, Montividiu-GO.

SITUAÇÃO ATUAL:

Situação atual melhor descrita e caracterizada conforme Matrícula nº 5.833 do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de Montividiu-GO.

Matricula nº 5.833, lote 14 da quadra 04, Pontal das Nascentes II.

Área total de 300,00 metros quadrados.

FRENTE: 12,00 metros dividindo com a Rua PN-16.

FUNDO: 12,00 metros dividindo com o lote 19.

LATERAL DIREITA: 25,00 metros dividindo com o lote 13.

LATERAL ESQUERDA: 25,00 metros dividindo com os lotes 15 e 16.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE DESMEMBRADO – Terrenos oriundos do desmembramento do lote nº 14 da quadra 04, do loteamento denominado Pontal das Nascentes II, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Montividiu-Go, os quais se descrevem assim: **Lote 14 A:** Medindo 6,00m de frente com a Rua PN-16, com igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote 19, por 25,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 14 B, e pelo lado direito confrontando como lote 13, totalizando uma área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). **Lote 14 B:** Medindo 6,00m de frente com a Rua PN-16, com igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote 19, por 25,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com os lotes 15 e 16, e pelo lado direito confrontando como o lote 13 A, totalizando uma área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

Lote 14 A da quadra 04, Pontal das Nascentes II.

Área total de 150,00 metros quadrados.

FRENTE: 06,00 metros dividindo com a Rua PN-16.

FUNDO: 06,00 metros dividindo com o lote 19.

LATERAL DIREITA: 25,00 metros dividindo com o lote 13.

LATERAL ESQUERDA: 25,00 metros dividindo com o lote 14 B.

Lote 14 B da quadra 04, Pontal das Nascentes II.

Área total de 150,00 metros quadrados.

FRENTE: 06,00 metros dividindo com a Rua PN-16.

FUNDO: 06,00 metros dividindo com o lote 19.

LATERAL DIREITA: 25,00 metros dividindo com o lote 14 A.

LATERAL ESQUERDA: 25,00 metros dividindo com os lotes 15 e 16.

O Responsável Técnico: CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA e o proprietário requerente, todos abaixo assinados, sob as penas da lei, assumem solidariamente a responsabilidade pela veracidade das informações contidas no Memorial Descritivo e Projeto de Unificação, estando cientes da prévia retificação e nova descrição do Imóvel respondendo pelos prejuízos causados independentes das sanções disciplinares e penais, de acordo com o Artigo 213, Parágrafo 14, da Lei Federal 6.015/73.

Montvidiu, 04 de fevereiro de 2022.



CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA
TÉC. EDIFICAÇÕES.
CFT-BR- 02782335111



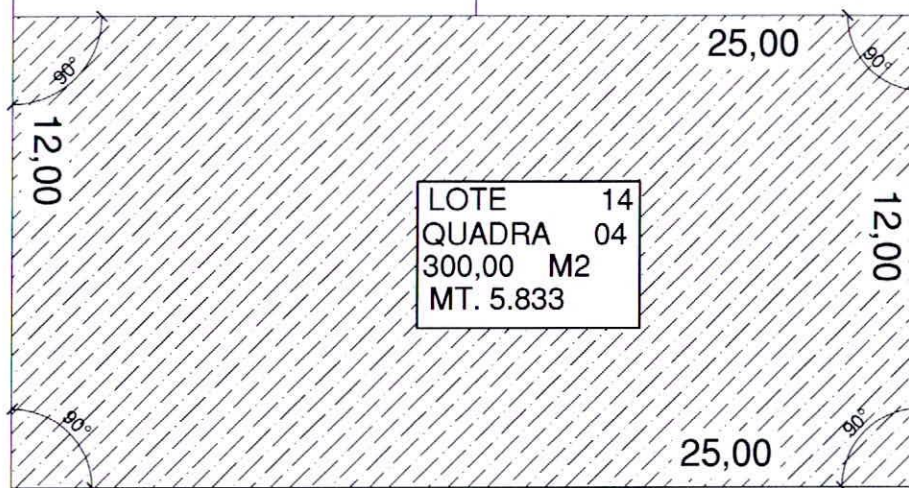
NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES
CPF: 042.358.561-46
PROPRIETÁRIO

SITUAÇÃO ATUAL

RUA PN-16

Lote 15

Lote 16



LOTE 14
QUADRA 04
300,00 M2
MT. 5.833

Lote 19

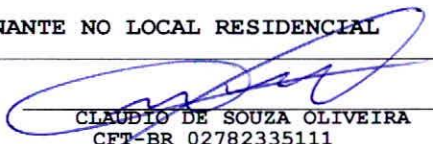
Lote 13

ZR3
USO PREDOMINANTE NO LOCAL RESIDENCIAL

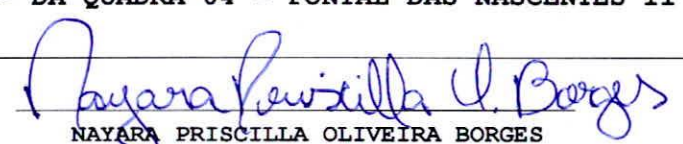
Endereço.:

RUA PN 16 - LOTE 14 - DA QUADRA 04 - PONTAL DAS NASCENTES II
MONTIVIDIU - GO.

Técnico em
Edificação:


CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA
CFT-BR 02782335111

Proprietário (a):
CPF
042.358.561-46

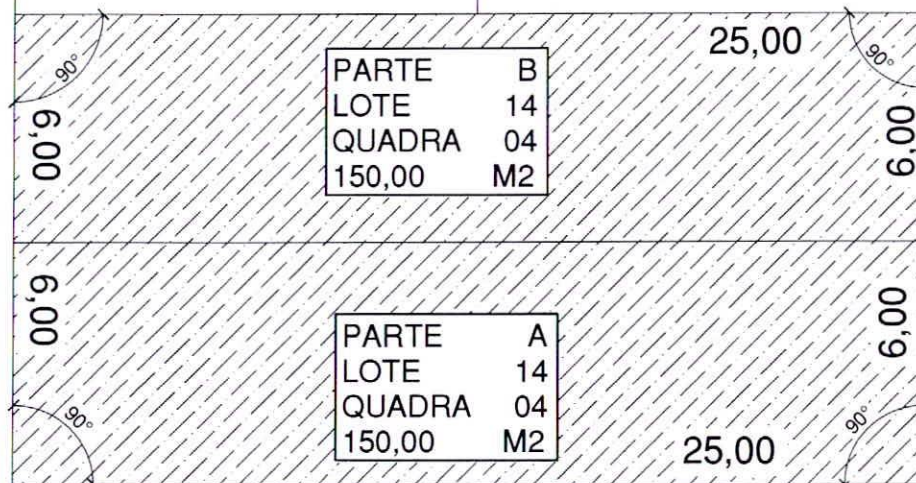

NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

RUA PN-16

Lote 15

Lote 16



Lote 19

Lote 13

ZR3
USO PREDOMINANTE NO LOCAL RESIDENCIAL

Técnico em
Edificação:

CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA
CFT-BR 02782335111

Endereço.:

RUA PN 16 - LOTE 14 - DA QUADRA 04 - PONTAL DAS NASCENTES II
MONTIVIDU - GO.

Proprietário (a):
CPF
042.358.561-46

NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTIVIDIU

PREF. MUNIC. DE MONTIVIDIU

GUIA DE RECOLHIMENTO

BALDUINO.F

22/02/2022

VISTO

Código: 010029048
Nome: NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES
CPF/CNPJ: 04235856146 RG/Inscrição
Endereço: RUA RUA ENISLAINE MARIA MORAES BATISTA, S/N
Bairro: PONTAL DAS NASCENTES II CEP:
Cidade: MONTIVIDIU -

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
83	C-TAXA DESMEMBRAMENTO	158,82	0,00	0,00
Total:		158,82	0,00	0,00

TAXA DESMEMBRAMENTO

Código de Baixa
2-146899-1-1

Vencimento
03/03/2022

Total de Parcelas
1

Valor da Parcelas
158,82

Número da Guia
2599 / 2606

Autenticação Mecânica no Verso

VIA Contribuinte



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTIVIDIU

PREF. MUNIC. DE MONTIVIDIU

GUIA DE RECOLHIMENTO

BALDUINO.F

22/02/2022

VISTO

Código: 010029048
Nome: NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES
CPF/CNPJ: 04235856146 RG/Inscrição
Endereço: RUA RUA ENISLAINE MARIA MORAES BATISTA, S/N
Bairro: PONTAL DAS NASCENTES II CEP:
Cidade: MONTIVIDIU -

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
83	C-TAXA DESMEMBRAMENTO	158,82	0,00	0,00
Total:		158,82	0,00	0,00

TAXA DESMEMBRAMENTO

Código de Baixa
2-146899-1-1

Vencimento
03/03/2022

Total de Parcelas
1

Valor da Parcelas
158,82

Número da Guia
2599 / 2606

Autenticação Mecânica no Verso

VIA PROTOCOLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTIVIDIU

Vencimento
03/03/2022

Código de Baixa
2-146899-1-1

(=) Valor de Documentos
158,82

(H) Outros Acréscimos

(H) Outras Deduções

(=-) Valor Cobrado

Código da Dívida
146899

Parcela
1

Cadastro
010029048

Sinado
NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA
BORGES

Autenticação no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTIVIDIU

PREF. MUNIC. DE MONTIVIDIU

CNPJ: 25043571000134

Contribuinte
NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES

CPF/CNPJ
04235856146

Endereço
Endereço: RUA RUA ENISLAINE MARIA MORAES BATISTA, S/N CEP:
Bairro: PONTAL DAS NASCENTES II Cidade: MONTIVIDIU -

Vencimento
03/03/2022

Código de Baixa
2-146899-1-1

Cadastro
010029048

Módulo
1

Parcela 1	Valor Lançado 158,82	Descontos 0,00	Valor a Vencimento 158,82	Correção	Multa	Juros	Total Recebido
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------------	----------	-------	-------	----------------

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

81640000001-3 58822771202-7 20303010120-8 00146899001-3





Banco Itaú S/A

BANCO ITAU S/A

RECIBO DE PAGTO DE CONTAS DE SERV. PUBLICOS

AG C/C DEBITADA 5412/04364-7 NAYARA BORGES
CEI 19616 CTR 202202234301376

INFORMACOES PARA SUBSIDIAR EVENTUAL
NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE PAGAMENTO
JUNTO AO FAVORECIDO DO CREDITO

FAVORECIDO: 2771 PM MONTIVIDIU

IDENTIFICACAO DO PAGAMENTO:

816400000013588227712027203030101208001468990013

DATA DO PAGAMENTO: 23/02/2022

VALOR DO PAGAMENTO: R\$ 158,82

AUTORIZADO DEBITO DE DIFERENCAS RELATIVAS A
INFORMACOES INEXATAS.

AUTENTICACAO:

4D73514CD2E183624238B9ECF36E75DF300B4440



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Vivian Letícia Rodrigues Pequeno Prestes, Oficial de
Registro de Imóveis de Montividiu, Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 5.833** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: BAIRRO: PONTAL DAS NASCENTES II, UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, na RUA PN-16, LOTE 14, da QUADRA 04**, com a área total de 300,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos; por 25,00 metros na lateral direita, 25,00 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Rua PN-16, fundos com o lote 19, lateral direita com os lotes 15 e 16 e lateral esquerda com o lote 13; ou atuais confrontantes. **PROPRIETÁRIO: LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF-08.250.864/0001-73, com sede na Rua Travessa 04, nº.621, centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: **M.5.215**, deste. O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 24 de setembro de 2.014. A OFICIAL: _____ (CLEIDE)CAMS

R.02/MATRÍCULA 5.833: Prenotado sob o nº43.108, em 14-12-2.021. TÍTULO: **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores Geraldo Cruvinel Leão Netto, CPF/MF-993.673.941-87 e Hugo de Oliveira Ventura, CPF/MF-802.522.301-91. ADQUIRENTE: **NAYARA PRISCILLA OLIVEIRA BORGES**, brasileira, email: não consta, nascida em 26-06-1990, filha de João Itamar Borges Silva e Elaine Maria de Oliveira Borges, divorciada, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Termo nº2506, Lv.B-14, Fls.063, de 09-12-2011, maior e capaz, analista de atendimento ao cliente, CLRG-5.585.798-SSP/GO, CNH nº06523001240-DETRAN/GO e CPF/MF-042.358.561-46, natural de Rio Verde/GO, residente e domiciliada na Rua Begônia, Qd.04, Lt.09, Parque Beira Rio, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, de 10-12-2.021, no Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade, pela Tabeliã Substituta: JENIFFER PEREIRA DOS SANTOS, Livro 170-TD, fls.094/095. AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 13.959,69 (treze mil novecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e nove centavos). Em cumprimento ao artigo 14 do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça; foi procedida a consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens para verificar eventual indisponibilidade de Bens em nome do(s) OUTORGANTE(S) e obtido o seguinte resultado: NEGATIVO para LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, código HASH:c3a0.cb1a.e98a.23a0.6956.9a9f.8b88.0423.da82.63a4.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônio Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

CONDIÇÕES: Não constam. Consta Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal. Inscrição Municipal, nº.001.017.0004.0014.00, CCI nº 010029048. Apresentou cópia do ITBI pago no valor de R\$279,19. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.376,50, Taxa Jud.: R\$.16,33, Fundos Estaduais(40%): R\$.150,60, ISS(5%): R\$.18,82, Total:R\$.562,28. Selo Digital nº03472112113600609640005.* MONTIVIDIU/GO, 29 de dezembro de 2.021. A SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

O referido é verdade e dou fé.

Montividiu/GO, 08 de fevereiro de 2022

Oficial - Respondente:

Vivian Letícia Rodrigues Pequeno Prestes



Emolumentos.....R\$ 47,15
Taxa Judiciária.....R\$ 17,42
Total dos Fundos 40%.....R\$ 18,15
ISS 5%.....R\$ 2,35
TOTAL.....R\$ 85,83
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
03472202010742726800043
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/>

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.