



DECRETO Nº 428/2021

Nº da ordem	428/2021
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	06 / 12 / 2021
Responsável	Micherem Kellynny

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado Rua PN-03, Quadra 04, Lote 19, Pontal das Nascentes, Montividiu-GO de propriedade de **Klebia Rejane Cardoso dos Santos**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 19 da Quadra 04

Frente:	12,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	12,00 metros com lote 14
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 20
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 18

Área Total: 330,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 19 Parte “A” da Quadra 04

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	6,00 metros com lote 14
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 19-B
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 18

Área Total: 165,00 m²



Lote 19 Parte "B" da Quadra 09

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	6,00 metros com lote 14
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 20
Lateral Esquerda:	27,50 metros com o lote 19-A

Área Total: 165,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 06 (seis) dias do mês de dezembro de 2021.

EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO P/ DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BAIRRO : SETOR PONTAL DAS NASCENTES

PROP. : KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE:. 19 - QUADRA:. 04 Matrícula: 4.191

FRENTE.....12,00 METROS COM A RUA PN-03.

FUNDOS.....12,00 METROS COM O LOTE 14.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM LOTE 20.

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 18.

ÁREA.....330,00 METROS QUADRADOS.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA :

LOTE 19 PARTE "A", DA QUADRA 04.

FRENTE..... 6,00 METROS COM A RUA PN-03.

FUNDOS..... 6,00 METROS COM O LOTE 14.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM O LOTE 19 PARTE "B".

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 18.

ÁREA.....165,00 METROS QUADRADOS.

LOTE 19 PARTE "B" DA QUADRA 04.

FRENTE..... 6,00 METROS COM A RUA PN-03.

FUNDOS..... 6,00 METROS COM O LOTE 14.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM O LOTE 20.

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 19 PARTE "A".

ÁREA.....165,00 METROS QUADRADOS.



KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS

CPF:.921.374.901-53



R.T. VÂNIA CLEY SOUSA PRADO

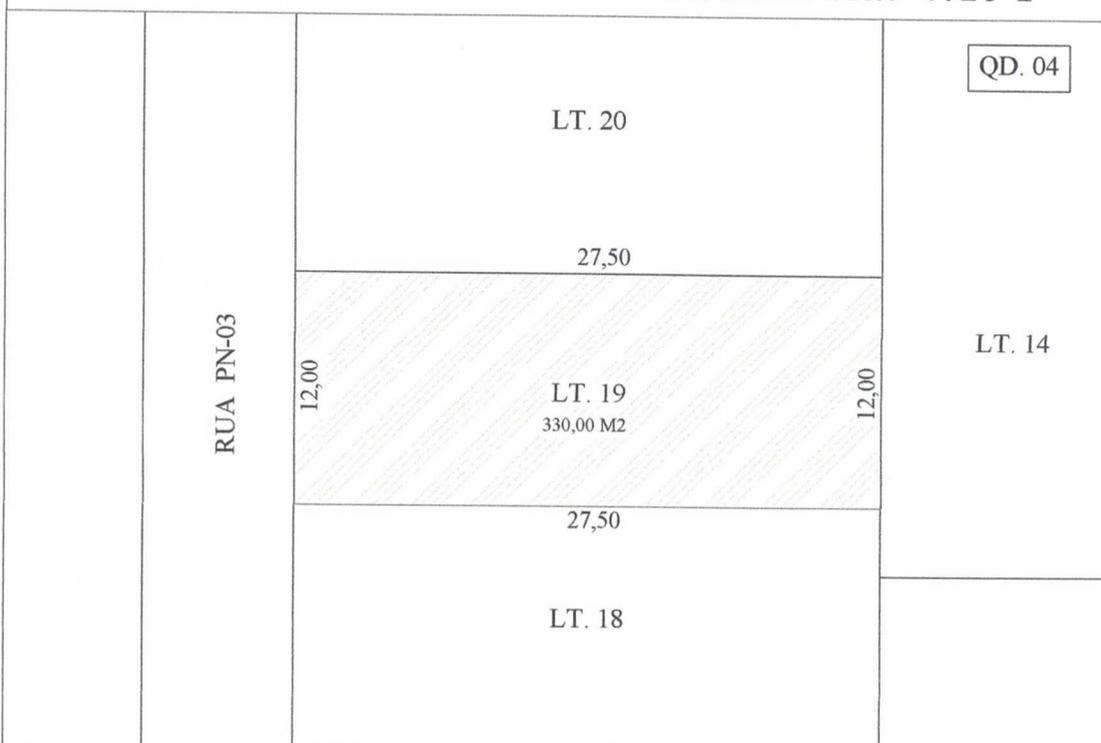
CREA 10861/D-GO

MONTIVIDIU 10/11/2021

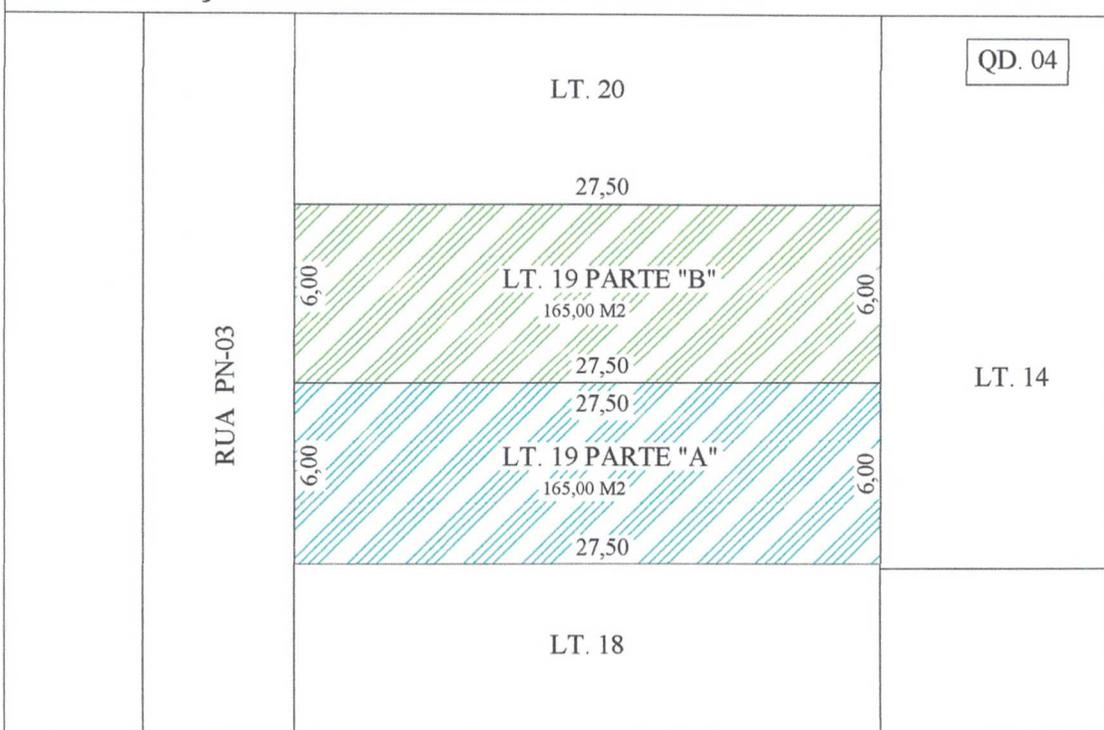
DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL.

Matrícula: 4.191



SITUAÇÃO DESMEMBRADA.



DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 19 DA QUADRA 04, NOS LOTES: LOTE 19 PARTE "A" E LOTE 19 PARTE "B", DA QUADRA 04, SETOR PONTAL DAS NASCENTES.

Klebia Rejane Cardoso Santos
 KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS
 CPF.: 921.374.901-53

Vânia Cley Sousa Prado
 RT. : VÂNIA CLEY SOUSA PRADO
 CREA 10861/D GO.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210252884

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

VANIA CLEY SOUSA PRADO RNP: **1002839009**
Título profissional: **Engenheira Civil** Registro: **10861/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS** CPF/CNPJ: **921.374.901-53**
Rua PN 15, Nº S/N Bairro: PONTAL DAS NASCENTES CEP: 75915-000
Quadra: 04 Lote: 28 Complemento: Cidade: Montividiu-GO Fone: (64)992940914
E-Mail: Contrato: 0 Celebrado em: 09/11/2021 Valor Obra/Serviço R\$: 550,00
Tipo de contratante: Pessoa física
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua PN-03, Nº S/N Bairro: PONTAL DAS NASCENTES CEP: 75915-000
Quadra: 04 Lote: 19 Complemento: Cidade: Montividiu-GO
Data de Início: 09/11/2021 Previsão término: 20/12/2021 Coordenadas Geográficas: -17.453222,-51.170766
Finalidade: **Outro** Proprietário: **KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS** CPF/CNPJ: **921.374.901-53**
E-Mail: Fone: (64) 992940914 Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

ATUACAO Quantidade Unidade
PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO 330,00 METROS QUADRADOS
*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE SITUADO NA RUA PN03, LOTE 19 DA QUADRA 04, SETOR PONTAL DAS NASCENTES, EM LOTES: 19 PARTE "A" E 19 PARTE "B", COM ÁREA DE 165,00M2 CADA UM E FRENTE DE 6M CADA UM, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO QUE ACOMPANHA ESTA ART.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Montividiu, 10 de novembro de 2021
Local Data

Quarto

VANIA CLEY SOUSA PRADO - CPF: 574.191.161-72

Klebia Rejane Cardoso Santos
KLEBIA REJANE CARDOSO DOS SANTOS - CPF/CNPJ: 921.374.901-53

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 09/11/2021	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690121251163	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------