



DECRETO Nº 433/2021

Nº de ordem 433/2021
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e
Publicado no placar da Prefeitura
Em 08 / 12 / 2021
Micherlan Kellyny
Responsável

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Rua PN-01, Quadra 04, Lote 07, Pontal das Nascentes, Montividiu-GO de propriedade de **Josué Gonçalves Filho**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 07 da Quadra 04

Frente:	12,00 metros com a Rua PN-01
Fundos:	12,00 metros com Lote 26
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 08
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 06

Área Total: 330,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 07 Parte “A” da Quadra 04

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-01
Fundos:	6,00 metros com Lote 26
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 07-B
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 06

Área Total: 165,00 m²



Prefeitura municipal de
Montividiu
Compromisso com o futuro.

Lote 07 Parte “B” da Quadra 04

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-01
Fundos:	6,00 metros com Lote 26
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 08
Lateral Esquerda:	27,50 metros com o lote 07-A

Área Total: 165,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

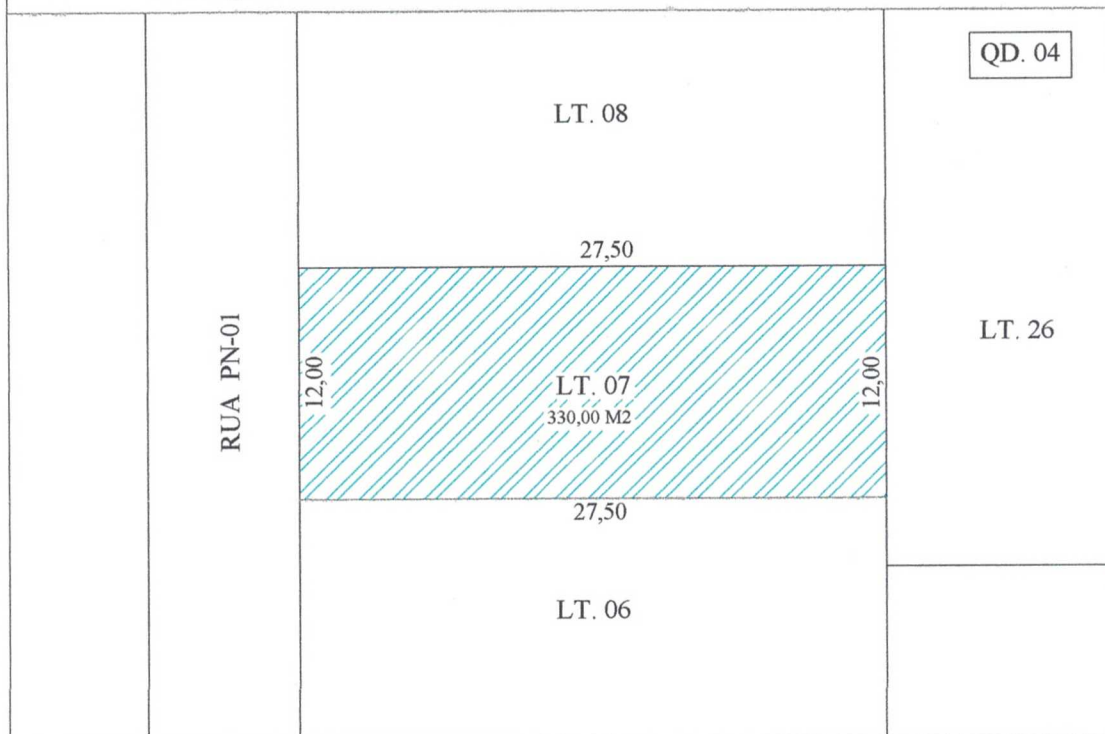
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 08 (oito) dias do mês de dezembro de 2021.


EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

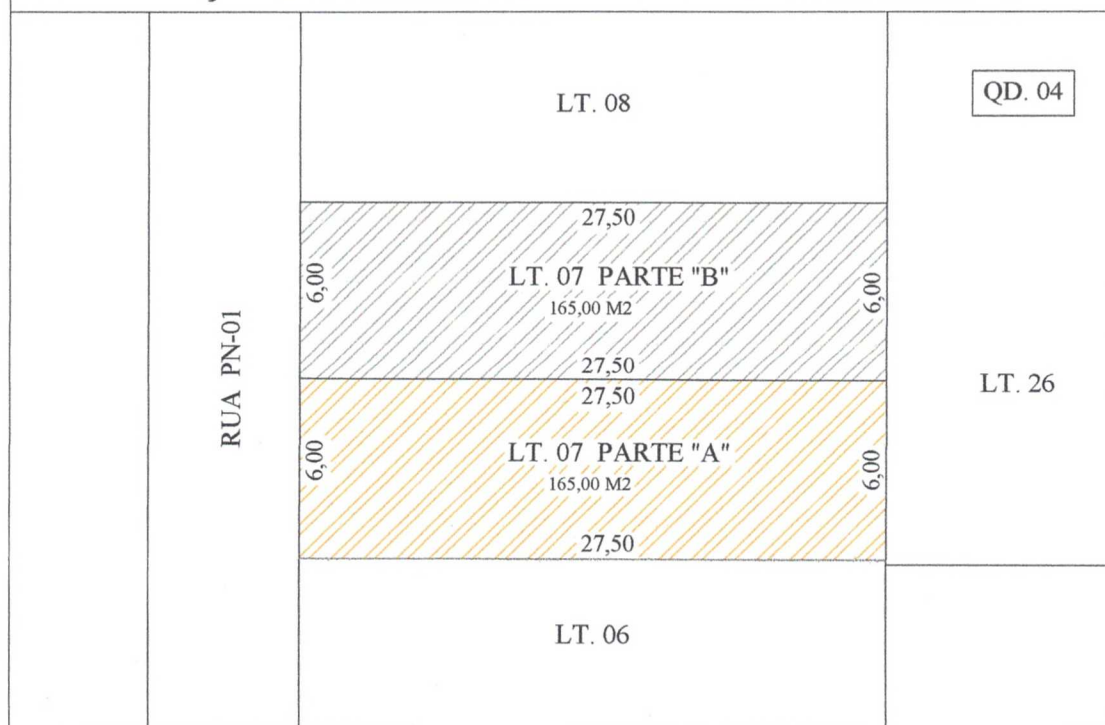
DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL.

Matrícula: 4.179



SITUAÇÃO DESMEMBRADA.



DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 07 DA QUADRA 04, NOS LOTES: LOTE 07 PARTE "A" E LOTE 07 PARTE "B", DA QUADRA 04, SETOR PONTAL DAS NASCENTES .


JOSUE GONÇALVES FILHO
CPF.:095.572.961-00


RT. : VÂNIA CLEY SOUSA PRADO
CREA 10861/D GO.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210253763

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

VANIA CLEY SOUSA PRADO

RNP: **1002839009**

Título profissional: **Engenheira Civil**

Registro: **10861/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOSUÉ GONÇALVES FILHO**

CPF/CNPJ: **095.572.961-00**

Rua Antonio Alves de Melo, Nº S/N

Bairro: Setor Santa Luzia

CEP: 75900-000

Quadra: 23 Lote: 14

Complemento:

Cidade: RIO VERDE-GO

E-Mail:

Fone: (62)996070742

Contrato: 0

Celebrado em: 21/07/2021

Valor Obra/Serviço R\$: 800,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua PN-01, Nº S/N

Bairro: PONTAL DAS
NASCENTES

CEP: 75915-000

Quadra: 04 Lote: 07

Complemento:

Cidade: Montividiu-GO

Data de Início: 10/11/2021

Previsão término: 20/12/2021

Coordenadas Geográficas: -172.714000,-511.012000

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **JOSUÉ GONÇALVES FILHO**

CPF/CNPJ: **095.572.961-00**

E-Mail:

Fone: (62) 996070742

Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO

Quantidade 330,00

Unidade METROS POR SEGUNDO

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DO LOTE 07 DA QUADRA 04, LOCALIZADO NA RUA PN-01, SETOR PONTAL DAS NASCENTES EM : LOTE 07 PARTE "A" E LOTE 07 PARTE "B", AMBOS COM 165,00M2 CADA, CONFORME PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO QUE ACOMPANHAM ESTA ART.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Montividiu, 11 de novembro de 2021
Local Data

[Assinatura]
VANIA CLEY SOUSA PRADO - CPF: 574.191.161-72

[Assinatura]
JOSUE GONÇALVES FILHO - CPF/CNPJ: 095.572.961-00

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 11/11/2021	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690121253062	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------

MEMORIAL DESCRITIVO P/ DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BAIRRO : SETOR PONTAL DAS NASCENTES

PROP. : JOSUE GONÇALVES FILHO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE:. 07 - QUADRA:. 04 Matrícula:4.179

FRENTE.....12,00 METROS COM A RUA PN-01.

FUNDOS.....12,00 METROS COM O LOTE 26.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM LOTE 08.

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 06.

ÁREA.....330,00 METROS QUADRADOS.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA :

LOTE 07 PARTE "A", DA QUADRA 04.

FRENTE.....6,00 METROS COM A RUA PN-01.

FUNDOS.....6,00 METROS COM O LOTE 26.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM LOTE 07 PARTE "B".

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 06.

ÁREA.....165,00 METROS QUADRADOS.

LOTE 07 PARTE "B" DA QUADRA 04.

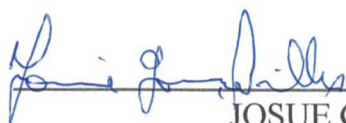
FRENTE.....6,00 METROS COM A RUA PN-01.

FUNDOS.....6,00 METROS COM O LOTE 26.

L.DIREITA.....27,50 METROS COM LOTE 08.

L.ESQ.....27,50 METROS COM O LOTE 07 PARTE "A".

ÁREA.....165,00 METROS QUADRADOS.



JOSUE GONÇALVES FILHO

CPF:095.572.961-00



R.T.

VÂNIA CLEY SOUSA PRADO

CREA 10861/D-GO

MONTIVIDIU 11/11/2021