



DECRETO Nº 159/2022

Nº de ordem	159/2022
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	06 / 05 / 2022
Responsável	

“AUTORIZA REMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o remembramento dos imóveis localizados na Rua Olivério Olívio de Oliveira, Quadra 17, Lotes 368, 369, 370, 365-B, 367 e JCF, Serrano Park, Montividiu-GO de propriedade de **AJ Empreendimentos imobiliários LTDA**.

Art. 2º - Os lotes ora lembrados, passam a ter as seguintes caracterizações, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote JCF da quadra 17, Serrano Park

Frente:	53,00 + 7,07 metros com a Rua Olivério Olívio de Oliveira
Fundos:	43,00 metros com os Lotes 367, 369 e 370
Lateral Direita:	55,00 metros com Rua SP-2
Lateral Esquerda:	49,00 + 15,00 + 11,00 metros com os Lotes 365-B e 366

Área Total: 3.302,50 m²

Lote 367 da Quadra 17, Serrano Park

Frente:	12,60 metros com a Rua SP-2
Fundos:	11,70 metros com o Lote 369
Lateral Direita:	15,25 + 2,00 metros com Lote 368
Lateral Esquerda:	17,00 metros com Lote 371

Área Total: 199,60 m²

Lote 365-B da quadra 17, Serrano Park

Frente:	30,00 metros com a Rua SP-10
Fundos:	15,00 + 4,00 + 15,00 metros com os Lotes 365-A e 364





Lateral Direita:	45,00 metros com Lote 363
Lateral Esquerda:	41,00 metros com os Lotes 366

Área Total: 1.290,00 m²

Lote 370 da quadra 17, Serrano Park

Frente:	13,00 metros com a Rua SP-10
Fundos:	13,00 metros com os Lotes 371
Lateral Direita:	30,00 metros com Lote 365
Lateral Esquerda:	30,00 metros com os Lotes 369

Área Total: 390,00 m²

Lote 369 da quadra 17, Serrano Park

Frente:	13,00 metros com a Rua SP-10
Fundos:	13,00 metros com os Lotes 371
Lateral Direita:	30,00 metros com Lote 370
Lateral Esquerda:	30,00 metros com os Lotes 367 e 368

Área Total: 390,00 m²

Lote 368 da quadra 17, Serrano Park

Frente:	12,00 + 7,07 metros com a Rua SP-10
Fundos:	15,25 + 2,00 metros com os Lotes 367
Lateral Direita:	18,30 metros com Lote 369
Lateral Esquerda:	12,40 metros com a rua SP-2

Área Total: 297,90 m²

02 – SITUAÇÃO REMEMBRADA

Lotes JFC-A da Quadra 17, Serrano Park

Frente:	53,00 + 7,07 metros com a Rua Olivério Olívio de Oliveira
Fundos:	68,00 + 7,07 metros com a Rua SP-10
Lateral Direita:	80,00 metros com a Rua SP-2
Lateral Esquerda:	45,00 + 15,00 + 45,00 metros com Lotes 366 e 363

Área Total: 5.870,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.



Prefeitura municipal de
Montividiu
Compromisso com o futuro.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ao 06 (seis) dias do mês de maio de 2022.

EDSON BUENO COUTINHO

Prefeito Municipal



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2201661345

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico

QUELSO SOUSA MORAES

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

RNP: 49974440149

2. Contratante

Contratante: AJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25

RODOVIA BR-163

Nº: S/N

Complemento: KM 199 - ANEXO A

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL VETORASSO

Cidade: RONDONÓPOLIS

UF: MT

CEP: 78746055

País: Brasil

Telefone: (66) 3411-6600

Email: compras@iguacumaquinas.com.br

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 14/02/2022

Valor: R\$ 2.500,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: AJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25

RUA OLIVÉRIO OLÍVIO DE OLIVEIRA

Nº: S/N

Complemento: ESQUINA COM A RUA SP-2

Bairro: SERRANO PARK

Cidade: MONTIVÍDIU

UF: GO

CEP: 75915000

Telefone: (66) 3411-6600

Email: compras@iguacumaquinas.com.br

Coordenadas Geográficas: Latitude: 17°26'43.32"S Longitude: 51°10'11.07"W

Data de início: 14/02/2022

Previsão de término: 31/03/2022

Finalidade: Urbana

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA ->
MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

5.870,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

SERVIÇO DE REMEMBRAMENTO DE (6) LOTES

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MONTIVÍDIU, 08 de MARÇO de 2022

Local

data

Quelsosousa Moraes

Responsável Técnico: QUELSO SOUSA MORAES - CPF: 499.744.401-49

PROFISSIONAL REGISTRADO NO CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS 01 - CFT

Contratante: AJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 34.944.632/0001-25

9. Informações

* O comprovante de pagamento deverá ser anexado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 07/03/2022

Nosso Número: 8220736173

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: C999x
Impresso em: 06/03/2022 às 07:01:45 por: , ip: 177.4.183.198

DS
RCS

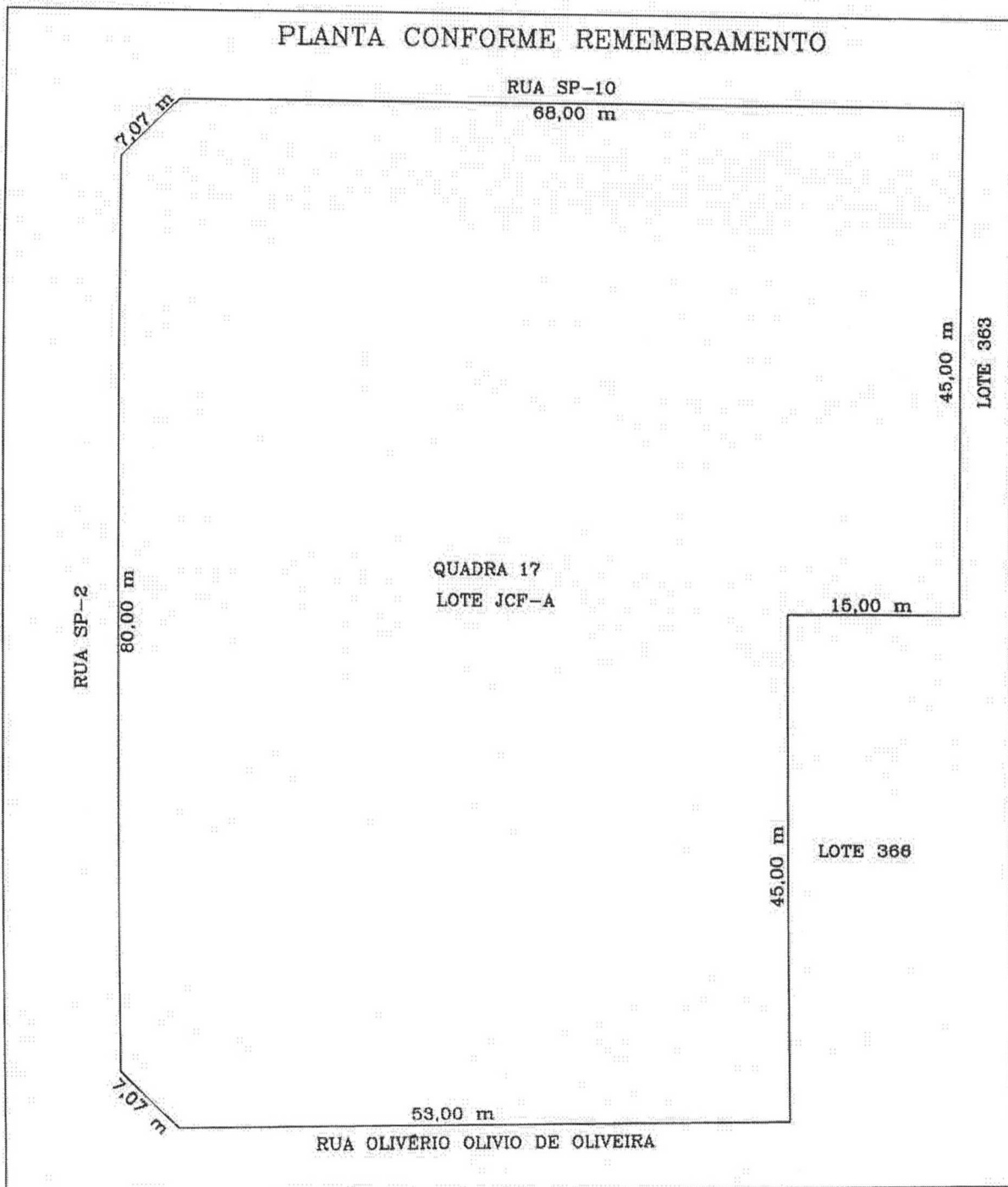
www.cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais



PLANTA CONFORME REMEMBRAMENTO



Área (m): LOTE JCF-A: 5.870,00 m ²	Proprietário: AJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
	Imóvel: LOTES n° 368; 369; 370; 365-B; 367;, JCF, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK		
	Município: Montividiu Comarca: Montividiu	Data: 24/02/2022	
Matrículas: 3.322; 3.001; 2.910 5.692; 3.242; 5.281	Estado: Goiás	TRT CPF: CFT2201661345	Escala: 1:500
Responsável Técnico: <i>Quelso Sousa Moraes</i> QUELSO SOUSA MORAES / TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT n°.: 4997444014-9	Proprietário: <input checked="" type="checkbox"/> AJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		



GPS TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS
SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA EM GERAL



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTES nº. 368; 369; 370; 365-B; 367 e JCF, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.

Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25

Município: MONTIVIDIU

Comarca: MONTIVIDIU

UF: GOIÁS

Matrículas: 3.322; 3.001; 2.910; 5.692; 3.242; 5.281

Área: 5.870,00m²

SITUAÇÃO CONFORME REMEMBRAMENTO:

Terreno de esquina com formato irregular, com área total de 5.870,00 metros quadrados, sendo: 53,00 metros de frente + 07,07 metros de chanfro de frente, 68,00 de fundo + 07,07 de chanfro de fundos, por 80,00 metros na lateral direita e 45,00 metros +15,00 metros +45,00 metros, na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua Oliveiro Olívio de Oliveira, fundos com a Rua SP-10, lateral direita com a Rua SP-2 e lateral esquerda com os lotes 366 e 363.

Montividiu, 07 de Março de 2022.

Quelso Sousa Moraes

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
TÉC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
TRT nº: CFT2201661345

DocuSign by

J.G.G.

Assinado por: JUAREZ CLAUDIO GALLERON GAVINHO 21454491191

CPF: 21454491191

Perfil: Registrante Legal

Data/Hora de Assinatura: 23/03/2022 | 10:48:02 PDT

ICP

Brasil

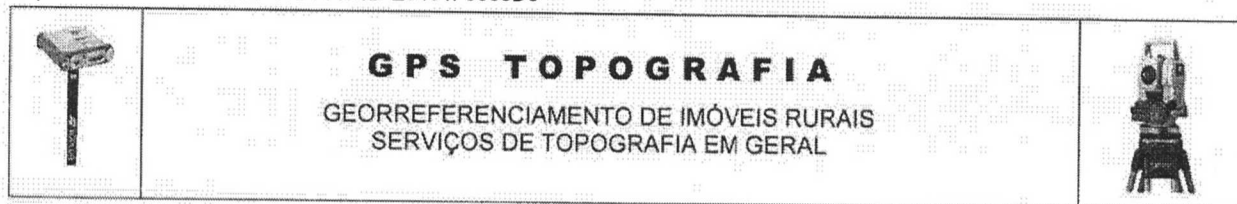
22CF84F3E0E94AA78DECC284F7712

Rua Itarumã, 486 – Vila Santa Maria - Jataí – GO

Fone: (64)3636-6309 - 9985-8432

gpstopografia@yahoo.com.br

DS
Res



MEMORIAL DESCRITIVO - CONFORME A MATRÍCULA

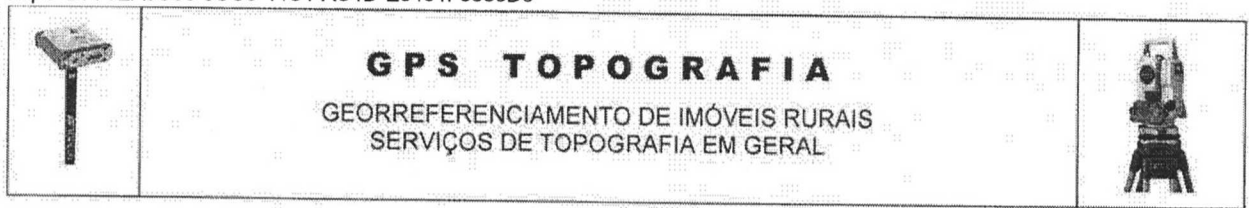
Imóvel: LOTE nº. JCF, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
 Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
 Município: MONTIVÍDIU
 Comarca: MONTIVÍDIU
 UF: GOIÁS
 Matrícula: 5.281
 Área: 3.302,50m²

Terreno de esquina de formato irregular, com área total de 3.302,50 metros quadrados, sendo: 53,00 metros de frente + 07,07 metros de chanfro de frente, 43,00 metros de fundos, por 55,00 metros na lateral direita e 49,00 + 15,00 + 11,00 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua Olivério Olívio de Oliveira, fundos com os lotes 367, 369, e 370, lateral direita com a Rua SP-02 e lateral esquerda com os lotes 365-B e 366.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

Quelso Sousa Moraes

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
 TÊC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
 TRT nº: CFT2201661345



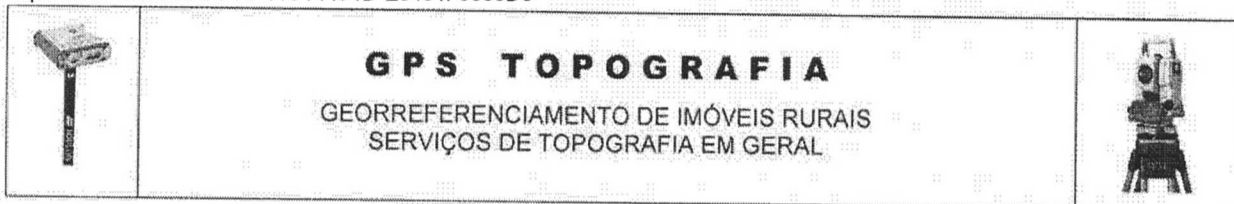
MEMORIAL DESCRITIVO - CONFORME A MATRÍCULA

Imóvel: LOTE nº. 367, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
Município: MONTIVIDIU
Comarca: MONTIVIDIU
UF: GOIÁS
Matrícula: 3.242
Área: 199,60m²

Terreno com área total de 199,60 metros quadrados, sendo: 12,60 metros de frente, 11,70 metros de fundos, por 15,25 + 2,00 metros na lateral direita e 17,00 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua SP-2, fundos com o lote 369, lateral direita com o lote 368 e lateral esquerda com o lote 371.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
TÉC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
TRT nº: CFT2201661345



MEMORIAL DESCRITIVO - CONFORME A MATRÍCULA

Imóvel: LOTE nº. 365-B, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
Município: MONTIVIDIU
Comarca: MONTIVIDIU
UF: GOIÁS
Matrícula: 5.692
Área: 1.290,00m²

Terreno com área total de 1.290,00 metros quadrados, sendo: 30,00 metros de frente e, 15,00 + 4,00 + 15,00 metros de fundos, por 45,00 metros na lateral direita e 41,00 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua SP-10, fundos com os lotes 365-A e 364, lateral direita com o lote 363 e lateral esquerda com o lote 366.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

A handwritten signature in black ink, reading 'Quelso Sousa Moraes', is written over a horizontal line.

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
TÉC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
TRT nº: CFT2201661345



GPS TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS
SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA EM GERAL



MEMORIAL DESCRITIVO - CONFORME A MATRÍCULA

Imóvel: LOTE nº. 370, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
Município: MONTIVIDIU
Comarca: MONTIVIDIU
UF: GOIÁS
Matrícula: 2.910
Área: 390,00m²

Terreno com área total de 390,00 metros quadrados, sendo: 13,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua SP-10, fundos com o lote 371, lateral direita com o lote 365 e lateral esquerda com o lotes 369.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

Quelso Sousa Moraes

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
TÉC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
TRT nº: CFT2201661345



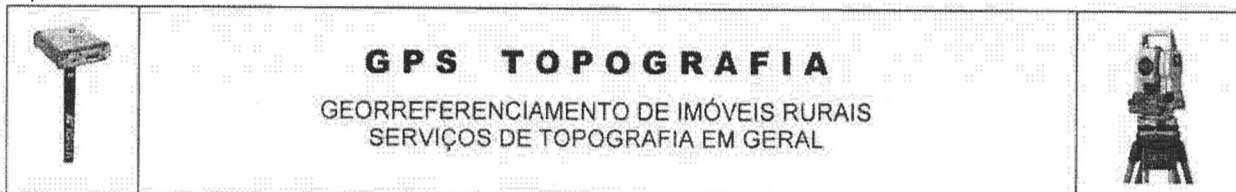
MEMORIAL DESCRITIVO - CONFORME A MATRÍCULA

Imóvel: LOTE nº. 369, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
Município: MONTIVIDIU
Comarca: MONTIVIDIU
UF: GOIÁS
Matrícula: 3.001
Área: 390,00m²

Terreno com área total de 390,00 metros quadrados, sendo: 13,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua SP-10, fundos com o lote 371, lateral direita com o lote 370 e lateral esquerda com os lotes 367 e 368.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
TÉC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
TRT nº: CFT2201661345



MEMORIAL DESCRITIVO – CONFORME A MATRÍCULA

Imóvel: LOTE nº. 368, QUADRA 17, BAIRRO: SERRANO PARK.
 Proprietário: A J EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CPF/CNPJ: 34.944.632/0001-25
 Município: MONTIVIDIU
 Comarca: MONTIVIDIU
 UF: GOIÁS
 Matrícula: 3.322
 Área: 297,90m²

Terreno com área total de 297,90 metros quadrados, sendo: 12,00 + 7,07 metros de frente, 15,25 + 2,00 metros de fundos, por 18,30 metros na lateral direita e 12,40 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua SP-10, fundos com o lote 367, lateral direita com o lote 369 e lateral esquerda com a Rua SP-2.

Montividiu, 17 de Março de 2022.

Quelso Sousa Moraes

Resp. Técnico: QUELSO SOUSA MORAES
 TÊC. AGRIMENSOR - CFT-BR nº 49974440149
 TRT nº: CFT2201661345