



DECRETO Nº 187/2022

Nº da ordem	187/2022
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	27 / 06 / 2022
	
	Prefeito Municipal

“AUTORIZA REMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o remembramento dos lotes nº 07 com frente para a Rua Antônio Marcelino Peres e Parte “A” do lote 08 com frente para a Rua Rita Cândida, da Quadra 44, Centro, Montividiu-GO de propriedade da **Congregação Cristã no Brasil**.

Art. 2º - Os lotes ora remembrados, passam a ter as seguintes caracterizações, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 07 da Quadra 44, Centro

Frente:	16,00 metros com a Rua Antônio Marcelino Peres
Fundos:	16,00 metros com PARTE “A” do Lote 08
Lateral Direita:	30,00 metros com lote 06
Lateral Esquerda:	30,00 metros com a Rua Rita Cândida

Área Total: 480,00 m²

Lote 08 parte “A” da Quadra 44, Centro

Frente:	11,50 metros com a Rua Rita Cândida
Fundos:	11,50 metros com o Lote 03
Lateral Direita:	32,00 metros com a PARTE “B”
Lateral Esquerda:	32,00 metros com os Lotes 06 e 07

Área Total: 368,00 m²

02 – SITUAÇÃO REMEMBRADA

Lote “07 A” da Quadra 44, Centro





Frente:	16,00 metros com a Rua Antônio Marcelino Peres
Fundos:	32,00 metros com o lote PARTE "B"
Lateral Direita:	41,50 metros com a Rua Rita Cândida
Lateral Esquerda:	45,00 metros dividindo 30,00 metros da frente aos fundos com o lote 06, da direita para a esquerda 16,00 metros confrontando com o fundo do lote 06 mais 11,50 metros da frente aos fundos com o lote 03

Área Total: 848,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ao 27 (vinte e sete) dias do mês de junho de 2022.

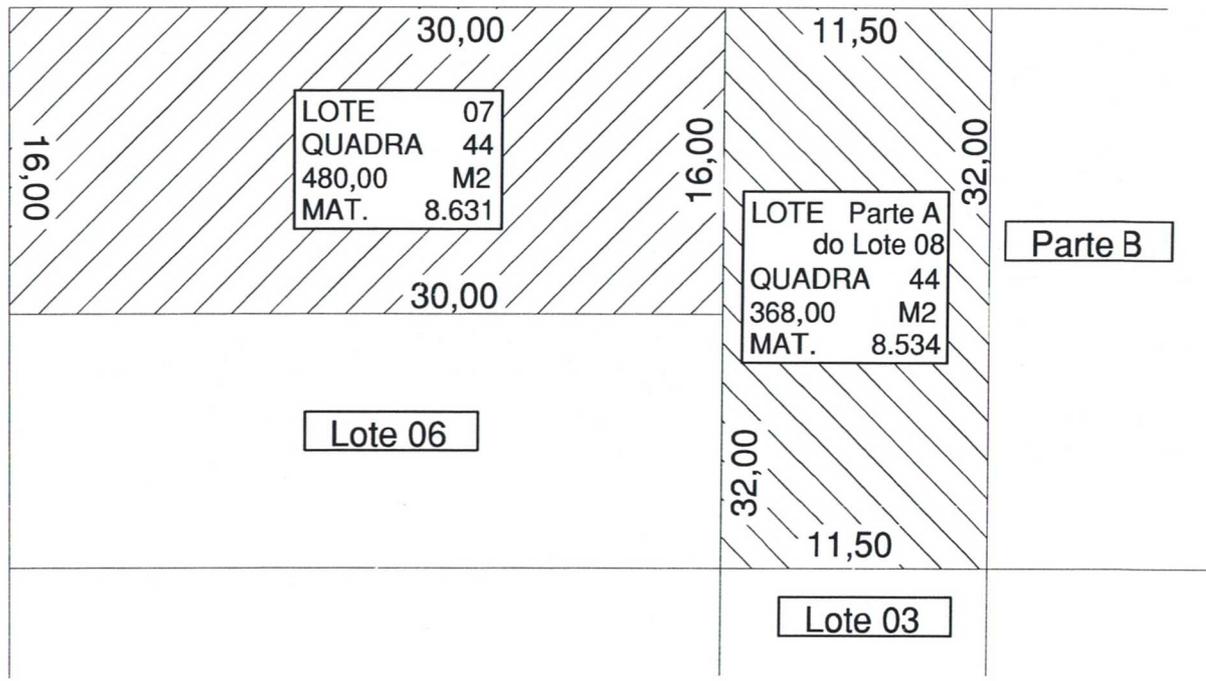


EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 07 e PARTE A DO LOTE 08.

RUA Antonio Marcelino Peres

Rua Rita Cândida



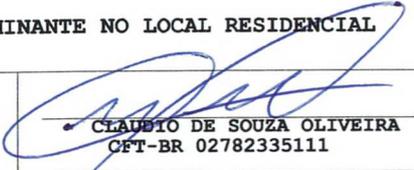
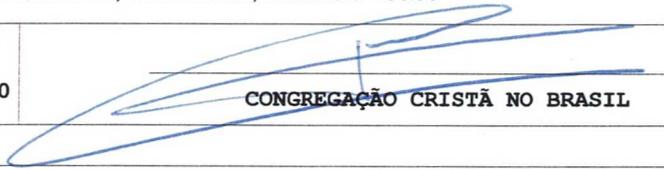
LOTE 07
 QUADRA 44
 480,00 M2
 MAT. 8.631

LOTE Parte A
 do Lote 08
 QUADRA 44
 368,00 M2
 MAT. 8.534

Parte B

Lote 06

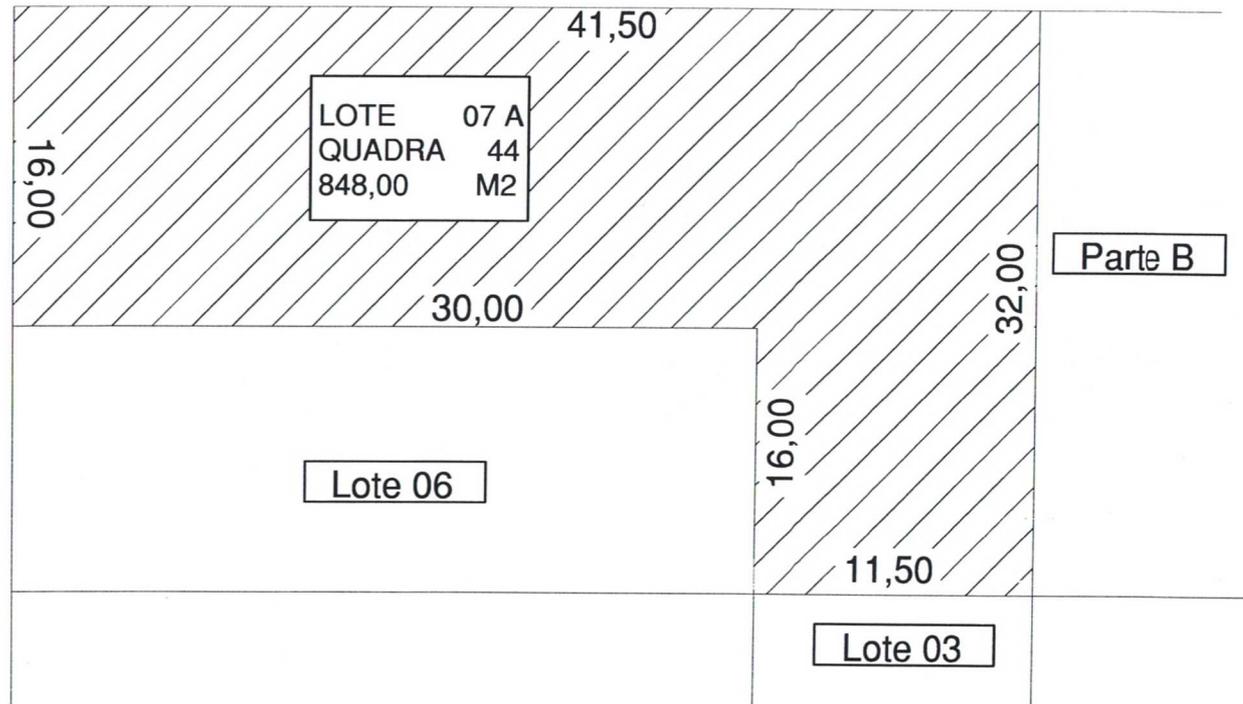
Lote 03

USO PREDOMINANTE NO LOCAL RESIDENCIAL		Endereço : Lotes 07 com frente para a Rua Antônio Marcelino Peres e PARTE "A" do Lote 08 com frente para a Rua Rita Cândida, da Quadra 44, Setor Centro, Montividiu - Goiás	
Técnico em Edificação:	 CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA CFT-BR 02782335111	Proprietário (a): CNPJ.:	 CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
		01.815.471/0001-10	

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Rua Rita Cândida

RUA Antonio Marcelino Peres



USO PREDOMINANTE NO LOCAL RESIDENCIAL

Endereço.:

RUA ANTÔNIO MARCELINO PERES- LOTE 07 A - DA QUADRA 44 - CENTRO MONTIVIDIU - GO.

Técnico em Edificação:

[Signature]
CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA
CFT-BR 02782335111

Proprietário (a):
CNPJ. :
01.815.471/0001-10

[Signature]
CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2201840962

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico

CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: **02782335111**

2. Contratante

Contratante: **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL**

CPF/CNPJ: **01.815.471/0001-10**

RUA R DARIO ALVES DE PAIVA

Nº: **1925**

Complemento:

Bairro: **JARDIM GOIAS**

Cidade: **RIO VERDE**

UF: **GO**

CEP: **75906390**

País: **Brasil**

Telefone: **(64) 3621-3790**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL**

CPF/CNPJ: **01.815.471/0001-10**

RUA ANTONIO MARCELINO PERES

Nº: **S/N**

Complemento: **QD-44 LT- 07**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MONTIVIDIU**

UF: **GO**

CEP: **75915000**

Telefone: **(64) 3621-3790**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -17.445954 Longitude: -51.175060**

Data de Início: **25/05/2022**

Previsão de término: **31/05/2022**

Finalidade: **Infraestrutura**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> #3190 - UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS PARA USO EM TRABALHO PRÓPRIO

848,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS, SERÁ UNIFICADO O LOTE 07 E PARTE "A" DO LOTE 08, AMBOS DA QUADRA 44.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA - CPF: 027.823.351-11**

MTU de *20* de *junho* de *2022*

Local

data

Contratante: **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL - CNPJ: 01.815.471/0001-10**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **10/06/2022**

Nosso Número: **8222549018**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: x136w
Impresso em: 14/06/2022 às 01:30:41 por: . ip: 131.108.126.39

www.cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais



MEMORIAL DESCRITIVO PARA UNIFICAÇÃO DE LOTES

Memorial descritivo para unificação dos Lotes nº 07 com frente para a Rua Antônio Marcelino Peres e PARTE "A" do Lote 08 com frente para a Rua Rita Cândida, da Quadra 44, Setor Centro, Montividiu - Goiás. Matrículas nº. 8.631 e nº 8.534 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Montividiu-GO. Ambos os lotes nº 07 e PARTE "A" do Lote 08 respectivamente, tendo como proprietário CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 01.815.471/0001-10, com sede na Rua Dário Alves de Paiva, nº1.925, em Rio Verde/GO, representada por seu presidente JOÃO CARLOS GONÇALVES CPF- 522.609.681-04.

SITUAÇÃO ATUAL:

Situação atual melhor descrita e caracterizada conforme matrículas nº 8.631 e nº 8.534 do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de Montividiu.

Matricula nº 8.631, lote 07 da quadra 44, Centro.

Área total de 480,00 metros quadrados.

FRENTE: 16,00 metros dividindo com a Rua Antônio Marcelino Peres.

FUNDO: 16,00 metros dividindo com a PARTE "A" do Lote 08.

LATERAL DIREITA: 30,00 metros dividindo com o lote 06.

LATERAL ESQUERDA: 30,00 metros dividindo com a Rua Rita Cândida.

Matricula nº 8.534, PARTE "A" do Lote 08 da quadra 44, Centro.

Área total de 368,00 metros quadrados.

FRENTE: 11,50 metros dividindo com a Rua Rita Cândida.

FUNDO: 11,50 metros dividindo com o lote 03.

LATERAL DIREITA: 32,00 metros dividindo com a PARTE "B".

LATERAL ESQUERDA: 32,00 metros dividindo com os lotes 06 e 07.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE UNIFICADO – Terreno oriundo da unificação dos lotes sob nº 07 e PARTE "A" do Lote 08 da quadra 44, do setor Centro, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Montividiu-GO, o qual se descreve assim: Medindo 16,00 metros de frente com a Rua Antônio Marcelino Peres, com 32,00 metros de dimensão nos fundos, onde confronta com o lote PARTE "B", por 41,50 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com a Rua Rita Cândida, e pelo lado esquerdo 30,00 metros da frente aos fundos confrontando como lote 06, da direita para esquerda 16,00 metros confrontando como fundo do lote 06 mais 11,50 metros da frente aos fundos com o lote 03, totalizando uma área de 848,00 m² (oitocentos e quarenta e oito metros quadrados).

Lote "07 A" da quadra 44, Centro.

Área total de 848,00 metros quadrados.

FRENTE: 16,00 metros dividindo com a Rua Antônio Marcelino Peres.

FUNDO: 32,00 metros dividindo com o lote PARTE "B".

LATERAL DIREITA: 41,50 metros dividindo com a Rua Rita Cândida.

LATERAL ESQUERDA: 41,50 metros dividindo 30,00 metros da frente aos fundos como lote 06, da direita para esquerda 16,00 metros confrontando como fundo do lote 06 mais 11,50 metros da frente aos fundos com o lote 03.

O Responsável Técnico: CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA e o proprietário requerente, todos abaixo assinados, sob as penas da lei, assumem solidariamente a responsabilidade pela veracidade das informações contidas no Memorial Descritivo e Projeto de Unificação, estando cientes da prévia retificação e nova descrição do Imóvel respondendo pelos prejuízos causados independentes das sanções disciplinares e penais, de acordo com o Artigo 213, Parágrafo 14, da Lei Federal 6.015/73.

Montvidiu, 16 de Junho de 2022.



CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
CNPJ: 01.815.471/0001-10
JOÃO CARLOS GONÇALVES CPF- 522.609.681-04.
Presidente



CLAUDIO DE SOUZA OLIVEIRA
TÉC. EDIFICAÇÕES.
CFT-BR- 02782335111