



DECRETO Nº 443/2021

Nº de ordem: 443/2021
Registrado no Livro de Arquivo Público e
Publicado no placar da Prefeitura
Em 21 / 12 / 21
Responsável: _____

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Avenida Rio Verde, Quadra 05, Lote 61, Morada da Colina, Montividiu-GO de propriedade de **Susainne Barros dos Santos**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 61 da Quadra 05

Frente:	12,00 metros com a Avenida Rio Verde
Fundos:	12,00 metros com Carlos Alberto de Oliveira
Lateral Direita:	25,00 metros com lote 62
Lateral Esquerda:	25,00 metros com lote 60

Área Total: 300,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 61 Parte “A” da Quadra 05

Frente:	6,00 metros com a Avenida Rio Verde
Fundos:	6,00 metros com Carlos Alberto de Oliveira
Lateral Direita:	25,00 metros com lote 61 Parte “B”
Lateral Esquerda:	25,00 metros com lote 60

Área Total: 150,00 m²



Prefeitura municipal de
Montividiu
Compromisso com o futuro.

Lote 61 Parte “B” da Quadra 05

Frente:	6,00 metros com a Avenida Rio Verde
Fundos:	6,00 metros com Carlos Alberto de Oliveira
Lateral Direita:	25,00 metros com lote 62
Lateral Esquerda:	25,00 metros com o lote 61 Parte “A”

Área Total: 150,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

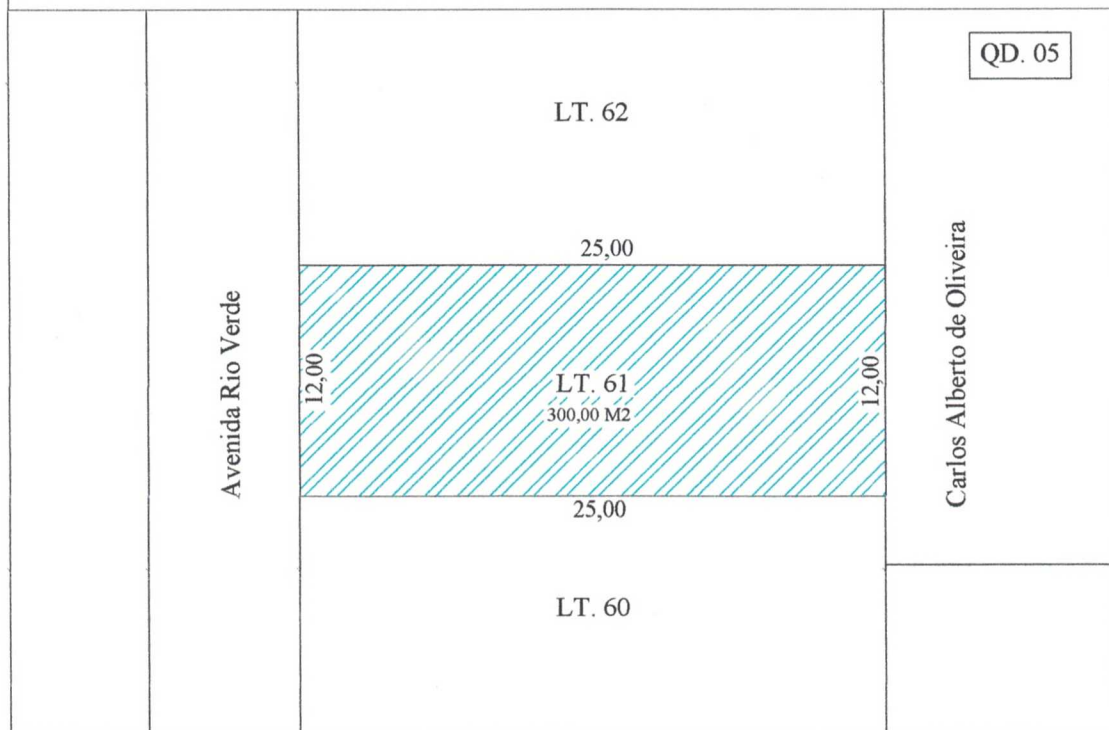
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021.


EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

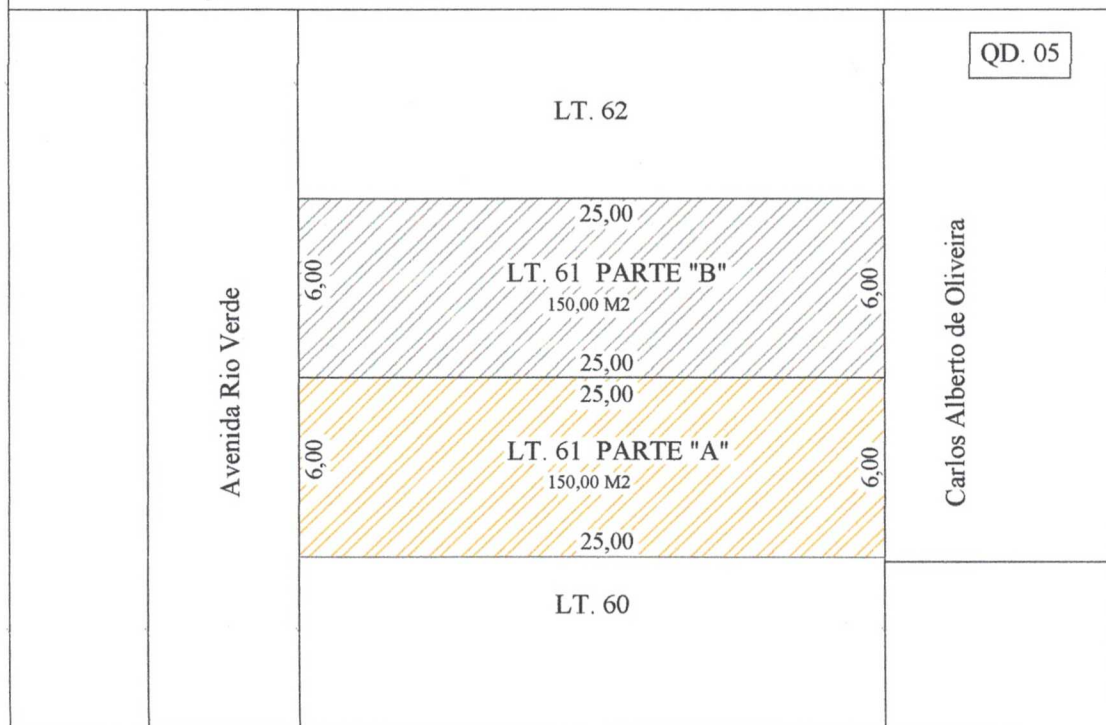
DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL.

Matrícula: 3.398



SITUAÇÃO DESMEMBRADA.



DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 61 DA QUADRA 05, NOS LOTES: LOTE 61 PARTE "A" E LOTE 61 PARTE "B", DA QUADRA 05, SETOR MORADA DA COLINA .


SUSAINNE BARROS DOS SANTOS
CPF: 880.193.141-72


RT. : VÂNIA CLEY SOUSA PRADO
CREA 10861/D GO.

MEMORIAL DESCRITIVO P/ DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BAIRRO : MORADA DA COLINA

PROP. : SUSAINNE BARROS DOS SANTOS

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE:.61 - QUADRA:. 05 Matrícula:3.398

FRENTE.....12,00 METROS COM A AVENIDA RIO VERDE.
FUNDOS.....12,00 METROS COM CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA.
L.DIREITA.....25,00 METROS COM LOTE 62.
L.ESQ.....25,00 METROS COM O LOTE 60.

ÁREA.....300,00 METROS QUADRADOS.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA :

LOTE 61 PARTE "A", DA QUADRA 05.

FRENTE.....6,00 METROS COM A AVENIDA RIO VERDE.
FUNDOS.....6,00 METROS COM CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA.
L.DIREITA.....25,00 METROS COM LOTE 61 PARTE "B".
L.ESQ.....25,00 METROS COM O LOTE 60.

ÁREA.....150,00 METROS QUADRADOS.

LOTE 61 PARTE "B" DA QUADRA 05.

FRENTE.....6,00 METROS COM A AVENIDA RIO VERDE.
FUNDOS.....6,00 METROS COM CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA.
L.DIREITA.....25,00 METROS COM LOTE 62.
L.ESQ.....25,00 METROS COM O LOTE 61 PARTE "A".

ÁREA.....150,00 METROS QUADRADOS.



SUSAINNE BARROS DOS SANTOS
CPF:.880.193.141-72



R.T. VÂNIA CLEY SOUSA PRADO
CREA 10861/D-GO

MONTIVIDIU 16/12/2021



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210285292

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

VANIA CLEY SOUSA PRADO

Título profissional: **Engenheira Civil**

Empresa contratada: **VANIA CLEY SOUSA PRADO - Registro CREA-GO: 30094**

RNP: **1002839009**

Registro: **10861/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SUSAINNE BARROS DOS SANTOS**

Rua FRANCISCO SALES ROCHA, Nº S/N

Quadra: 00 Lote: 00

E-Mail:

Contrato: 0

Complemento:

Celebrado em: 16/12/2021

Bairro: CENTRO

Cidade: Montividiu-GO

CPF/CNPJ: **880.193.141-72**

CEP: 75915-000

Fone: (64)996182832

Valor Obra/Serviço R\$: 550,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida RIO VERDE, Nº S/N

Quadra: 05 Lote: 61

Data de Início: 16/12/2021

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **SUSAINNE BARROS DOS SANTOS**

E-Mail:

Complemento:

Previsão término: 24/01/2021

Bairro: MORADA DA COLINA

Cidade: Montividiu-GO

Coordenadas Geográficas: -17.273200,-51.104500

CEP: 75915-000

CPF/CNPJ: **880.193.141-72**

Fone: (64) 996182832

Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

300,00

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UMA TERRENO LOCALIZADO NO SETOR MORADA DA COLINA, NA AVENIDA RIO VERDE, QUADRA 05, LOTE 61, COM ÁREA TOTAL DE 300,00M2, SENDO DESMEMBRADO EM DUAS PARTES "A" e "B", CADA UM COM 150,00M2, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO QUE ACOMPANHAM ESTA ART.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Montividiu, 17 de dezembro de 2021

Local

Data

[Assinatura]

VANIA CLEY SOUSA PRADO - CPF: 574.191.161-72

[Assinatura]

SUSAINNE BARROS DOS SANTOS - CPF/CNPJ: 880.193.141-72

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 16/12/2021	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690121284251	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------