



**DECRETO Nº 174/2024**

Nº de Ordem	174/2024
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	21/05/2024
Responsável	<i>Joana Cruvinel</i>

“Autoriza desmembramento de lote urbano”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica autorizado o desmembramento do imóvel localizado na Rua Valdivino Alves Flores (antiga Travessa Hum), Lote 13, da Quadra 45, de propriedade de **Hugo Cruvinel Peres e Adenilton Peres de Sousa e sua esposa Joana de Jesus Costa Peres**.

**Art. 2º** O lote desmembrado passa a ter as seguintes caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente Decreto:

**SITUAÇÃO ATUAL**

**Lote 13, Quadra 45, Centro – Matrícula nº 774**

Frente:	16,00 metros de frente, dividindo pela frente com a Rua Valdivino Alves Flores
Fundos:	16,00 metros de fundos, dividindo com o lote 11
Lateral Direita:	31,00 metros dividindo com o lote 14
Lateral Esquerda:	31,00 metros dividindo com o lote 12

**Área Total: 496,00 m<sup>2</sup>**

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**Lote 13-A, Quadra 45, Centro**

Frente:	10,00 metros de frente, dividindo pela frente com a Rua Valdivino Alves Flores
Fundos:	10,00 metros dividindo com o lote 13 B
Lateral Direita:	24,80 metros dividindo com o lote 13 B
Lateral Esquerda:	24,80 metros dividindo com o lote 12

**Área Total: 248,00 m<sup>2</sup>**



**Lote 13-B, Quadra 45, Centro**

Frente:	06,00 metros dividindo com a Rua Valdivino Alves Flores
Fundos:	16,00 metros dividindo com o lote 11
Lateral Direita:	31,00 metros dividindo com o lote 14
Lateral Esquerda:	06,20 metros com o lote 12 e 24,80 com o lote 13-A

**Área Total: 248,00 m<sup>2</sup>**

**Art. 3º** Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder as averbações de praxe.

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU**, Estado de Goiás, aos 21 (vinte e um) dias do mês de maio de 2024.

**EDSON BUENO COUTINHO**  
Prefeito Municipal