



DECRETO Nº 419/2021

Nº de ordem	419/2021
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	25/11/2021
Responsável	Micherani Kellyny

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado Rua PN-03, Quadra 04, Lote 29, Pontal das Nascentes II, Montividiu-GO de propriedade de **Cleverson Goetz**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 29 da Quadra 04

Frente:	12,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	12,00 metros com lote 04
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 30
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 28

Área Total: 330,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 29 Parte “A” da Quadra 04

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	6,00 metros com lote 04
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 29-B
Lateral Esquerda:	27,50 metros com lote 28

Área Total: 165,00 m²



Lote 133 Parte “B” da Quadra 09

Frente:	6,00 metros com a Rua PN-03
Fundos:	6,00 metros com lote 04
Lateral Direita:	27,50 metros com lote 30
Lateral Esquerda:	27,50 metros com o lote 29-A

Área Total: 165,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

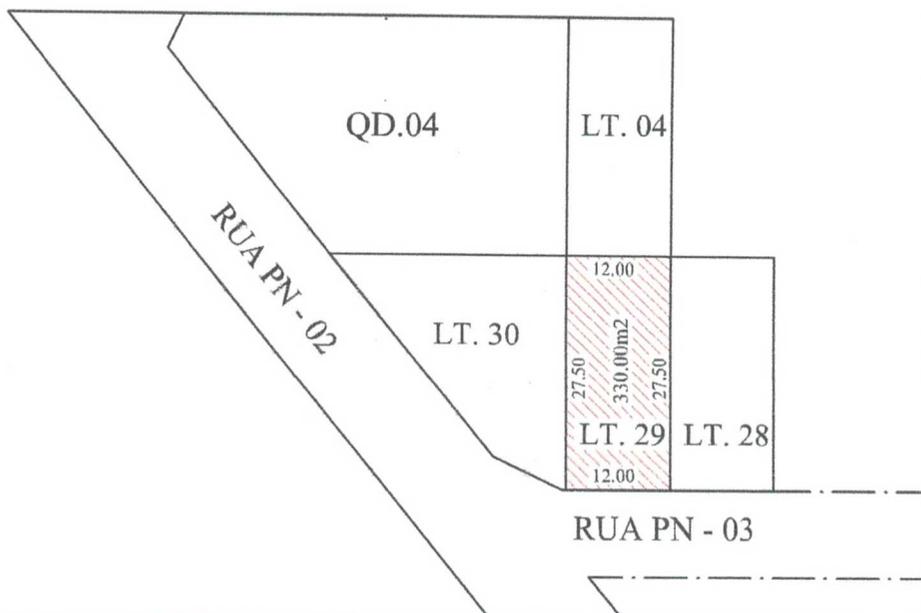
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de novembro de 2021.

EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

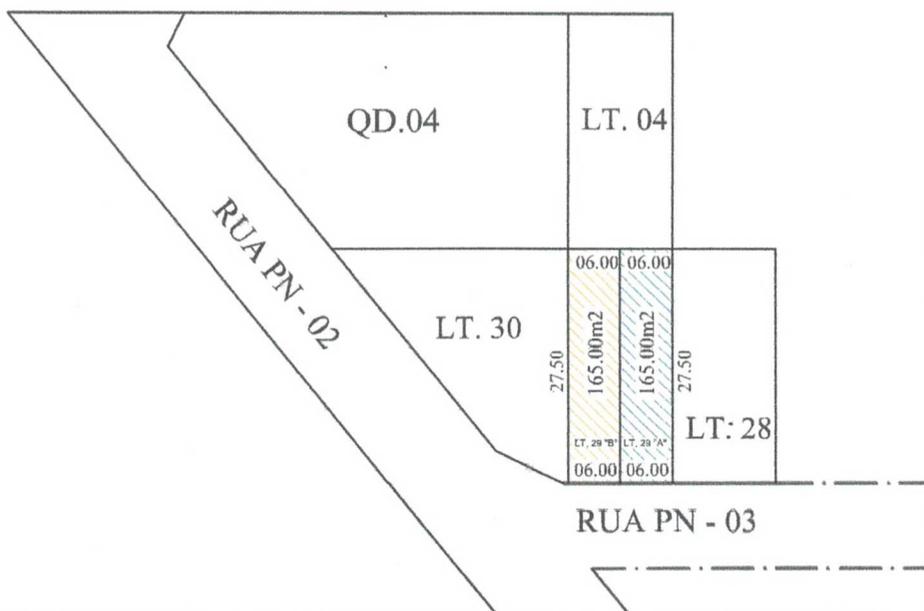
DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL.

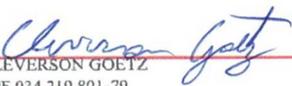
MATRÍCULA N. 4.201

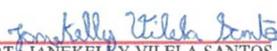


SITUAÇÃO DESMEMBRADA.



DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 29 DA QUADRA 04, NOS LOTES: LOTE 29 PARTE "A" E LOTE 29 PARTE "B". DA QUADRA 04, SETOR PONTAL DAS NASCENTES.


CLEVERSON GOETZ
CPF 034.219.801-79


RT.: JANEKELY VILELA SANTOS
CREA 1019178248 D-GO

MEMORIAL DESCRITIVO

BAIRRO : PONTAL DAS NASCESTES

Rua PN-03, Quadra: 04, lote: 29

MATRÍCULA N. 4.201

PROP. : CLEVERSON GOETZ

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 29

- FRENTE: 12,00 metros de frente, com a rua PN-03;
- FUNDOS: 12 metros, com o lote 04;
- LATERAL DIREITA: 27,50 metros, com o lote 30;
- LATERAL ESQUERDA: 27,50 metros, com o lote 28;
- ÁREA TOTAL: 330,00 m².

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LOTE 29 "A"

- FRENTE: 06,00 metros de frente, com a rua: PN-03;
- FUNDOS: 06,00 metros, com o lote 04;
- LATERAL DIREITA: 27,50 metros, com o lote 29 parte "B";
- LATERAL ESQUERDA: 27,50 metros, com o lote 28;
- ÁREA TOTAL: 165,00 m².

LOTE 29 "B"

- FRENTE: 06,00 metros, com a Rua: PN-03;
- FUNDOS: 06,00 metros, com o lote 04;
- LATERAL DIREITA: 27,50 metros, com o lote 30;
- LATERAL ESQUERDA: 27,50 metros, com o lote 29 parte "A";
- ÁREA TOTAL: 165,00 m².



CLEVERSON GOETZ

CPF.: 034.219.801-79



RT

JANEKELLY VILELA SANTOS
CREA 1019178248 AP-GO

MONTIVIDIU GO 17/11/2021



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210257593

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico
JANEKELLY VILELA SANTOS RNP: **1019178248**
Título profissional: **Engenheira Civil** Registro: **1019178248D-GO**

2. Dados do Contrato
Contratante: **CLEVERSON GOETZ** CPF/CNPJ: **034.219.801-79**
Rua PN-03, Nº SN Bairro: **PONTAL DAS NASCENTES** CEP: **75915-000**
Quadra: 04 Lote: 29 Complemento: Cidade: **Montividiu-GO**
E-Mail: Fone: **(64)999572445**
Contrato: 11 Celebrado em: **16/11/2021** Valor Obra/Serviço R\$: **1.000,00**
Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável** Tipo de contratante: **Pessoa física**

3. Dados da Obra/Serviço
Rua PN-03, Nº SN Bairro: **SETOR PONTAL DAS NASCENTES** CEP: **75915-000**
Quadra: 04 Lote: 29 Complemento: Cidade: **Montividiu-GO**
Data de Início: **16/11/2021** Previsão término: **16/12/2021** Coordenadas Geográficas: **-17.3253494,-51.2213044**
Finalidade: **Residencial**
Proprietário: **CLEVERSON GOETZ** CPF/CNPJ: **034.219.801-79**
E-Mail: Fone: **(64) 999572445** Tipo de proprietário: **Pessoa física**

4. Atividade Técnica
ATUACAO Quantidade Unidade
PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO 330,00 METROS QUADRADOS
O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA PN-03, LT. 29, QD.04, SETOR PONTAL DAS NASCENTES, NA CIDADE DE MONTIVIDIU GO.

6. Declarações
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.298, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
NENHUMA

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local Montividiu, 19 de 11 de 2021 Data
Jane Kelly Vilela Santos
JANEKELLY VILELA SANTOS - CPF: 063.735.761-24
Cleverson Goetz
CLEVERSON GOETZ - CPF/CNPJ: 034.219.801-79

9. Informações
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO, O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 18/11/2021	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690121255709	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------