



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE MONTIVIDIU

Página 1 de 2

DECRETO Nº 290/2021

Nº de ordem	290/2021
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	06 / 08 / 2021
Responsável	

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na rua PN-14, Quadra 16, Lote 01, Pontal das Nascentes, Montividiu-GO de propriedade de **Antonizete Alves de Araujo**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 01 da Quadra 16 – Matrícula nº 4.393

Frente:	20,00 metros com a rua PN-14
Fundos:	20,97 metros com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude)
Lateral Direita:	19,49 metros com a Área Verde-04
Lateral Esquerda:	25,82 metros com o lote 02

Área Total: 453,14 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 01 Parte “A” da Quadra 16

Frente:	10,00 metros com a rua PN-14
Fundos:	10,485 metros com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude)
Lateral Direita:	19,49 metros com a Área Verde-04
Lateral Esquerda:	22,65 metros com o lote 01 Parte “B”

Área Total: 210,76 m²





ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE MONTIVIDU

Página 2 de 2

Lote 01 Parte “B” da Quadra 16

Frente:	10,00 metros com a rua PN-14
Fundos:	10,485 metros com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude)
Lateral Direita:	22,65 metros com o lote 01 Parte “A”
Lateral Esquerda:	25,82 metros com o lote 02

Área Total: 242,38 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

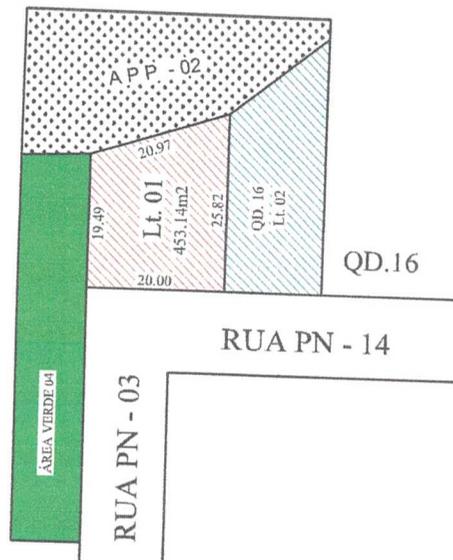
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDU, ESTADO DE GOIÁS, aos 06 (seis) dias do mês de agosto de 2021.

EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal

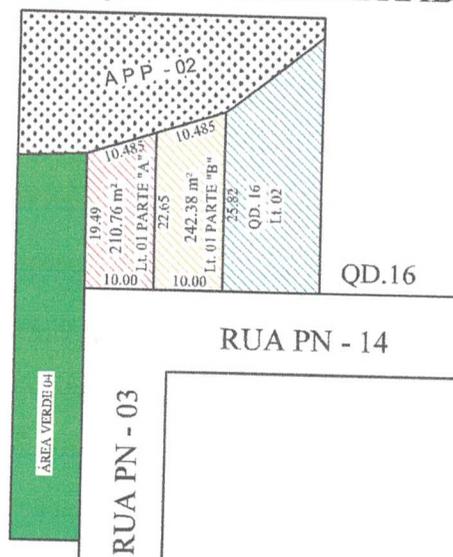
DESMEMBAMENTO

MATRÍCULA N. 4.393

SITUAÇÃO ATUAL.



SITUAÇÃO DESMEMBRADA.



DESMEMBADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 01 DA QUADRA 16, NOS LOTES: LOTE 01 PARTE "A" E LOTE 01 PARTE "B", DA QUADRA 16, SETOR PONTAL DAS NASCENTES.

Antonizete Alves de Araujo
ANTONIZETE ALVES DE ARAUJO
CPF 454.123.161-15

Jane Kelly Vilela Santos
R.T.: JANE KELLY VILELA SANTOS
CREA 1019178248 AP-GO

MEMORIAL DESCRITIVO

BAIRRO : PONTAL DAS NASCESTES

Rua PN-14, Quadra: 16, lote: 01

MATRÍCULA N. 4.393

PROP. : ANTONIZETE ALVES DE ARAUJO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01

- FRENTE: 20,00 m, com a rua: PN-14;
- FUNDOS: 20,97 m, com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude);
- LATERAL DIREITA: 19,49 m, com Área verde-04;
- LATERAL ESQUERDA: 25,82 m, com lote 02;
- ÁREA TOTAL: 453,14 m².

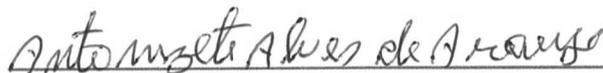
SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LOTE 01 "A"

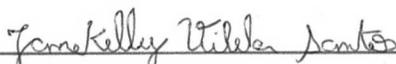
- FRENTE: 10,00 m, com a rua: PN-14;
- FUNDOS: 10,485 m, com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude);
- LATERAL DIREITA: 19,49 m, com Área verde-04;
- LATERAL ESQUERDA: 22,65 m, com lote: 01 Parte "B";
- ÁREA TOTAL: 210,76 m².

LOTE 01 "B"

- FRENTE: 10,00 m, com a rua: PN-14;
- FUNDOS: 10,485 m, com a APP-02 (Área de Preservação Permanente da Cabeceira do Açude);
- LATERAL DIREITA: 22,65 m, com lote: 01 Parte "A";
- LATERAL ESQUERDA: 25,82 m, com lote 02;
- ÁREA TOTAL: 242,38 m².



ANTONIZETE ALVES DE ARAUJO
CPF: 454.123.161-15
PROPRIETÁRIO



JANEKELLY VILELA SANTOS
CREA 1019178248 AP-GO