



**DECRETO Nº 116/2022**

Nº de ordem	116/2022
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	23 / 03 / 2022
Responsável	

**“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Rua SP-03, Quadra 01, Lote 05, Serrano Park, neste município, de propriedade de **Weuldes Viana Sabino Junior**.

**Art. 2º** - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

**01 – SITUAÇÃO ATUAL**

**Lote 05 da Quadra 01**

Frente:	12,00 metros com a Rua SP-03
Fundos:	12,00 metros com Lote 27
Lateral Direita:	30,00 metros com Lote 06
Lateral Esquerda:	30,00 metros com os lotes 03 e 04

**Área Total:** 360,00 m<sup>2</sup>

**02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**Lote 05 Parte “A” da Quadra 01**

Frente:	06,00 metros com a Rua SP-03
Fundos:	06,00 metros com Lote 27
Lateral Direita:	30,00 metros com lote 06
Lateral Esquerda:	30,00 metros com Lote 05 “B”

**Área Total:** 180,00 m<sup>2</sup>



**Lote 05 Parte "B" da Quadra 01**

Frente:	06,00 metros com a Rua SP-03
Fundos:	06,00 metros com Lote 27
Lateral Direita:	30,00 metros com lote 05 "A"
Lateral Esquerda:	30,00 metros com a lotes 03 e 04

**Área Total: 180,00 m<sup>2</sup>**

**Art. 3º** - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

**Art. 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS**, aos 23 (vinte e três) dias do mês de março de 2022.

  
**EDSON BUENO COUTINHO**  
Prefeito Municipal

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

**Assunto:** Tem como presente memorial a finalidade de descrever para fins de comprovação, o desmembramento de 1 lote urbano, sendo que uma das áreas desmembradas receberá o nome de 05A, e 05B para a outra parte desmembrada.

**Endereço:** Rua SP03, L05, Q01, - Serrano Park – Montividiu-GO

**Proprietário - CPF:** Weuldes Viana Sabino Junior - 021.754.311-18

**Autor do Projeto e Responsável Técnico:** Caroline Rodrigues Guilherme

**ART desmembramento:** 1020220063040

### SITUAÇÃO INICIAL

Com área total de 360m<sup>2</sup>, sendo 12m de frente e fundo, e 30m nas laterais. Sob a matrícula nº 1897 do lote nº 05 da quadra 01, situada na Rua SP03, no Bairro Serrano Park, nesta cidade de Montividiu - GO. Confrontando pela frente com a Rua SP03, fundos com o lote 27, lateral direita com o lote 06, e lateral esquerda com o lote 03 e 04.

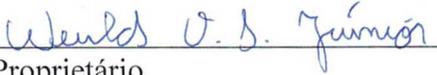
### DO DESMEMBRAMENTO

**LOTE 05A:** Área desmembrada **A**, fração do lote urbano nº 05 da quadra 01, ao final será denominado como 'Lote 05a'. Medindo 6 metros de frente para Rua SP03; com fundos correspondentes onde confronta com o lote 27; por 30 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 06 e, do lado esquerdo com o lote 05B; encerrando uma área de 180 metros quadrados.

**LOTE 05B:** Área desmembrada **B**, fração do lote urbano nº 05 da quadra 01, ao final será denominado como 'Lote 05B'. Medindo 6 metros de frente para Rua SP03; com fundos correspondentes onde confronta com o lote 27; por 30 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 05A e, do lado esquerdo com os lotes 03 e 04; encerrando uma área de 180 metros quadrados.

Em anexo segue Croqui para melhor esclarecimento.

Montividiu, 21 de março de 2022

  
Proprietário  
Weuldes Viana Sabino Júnior.

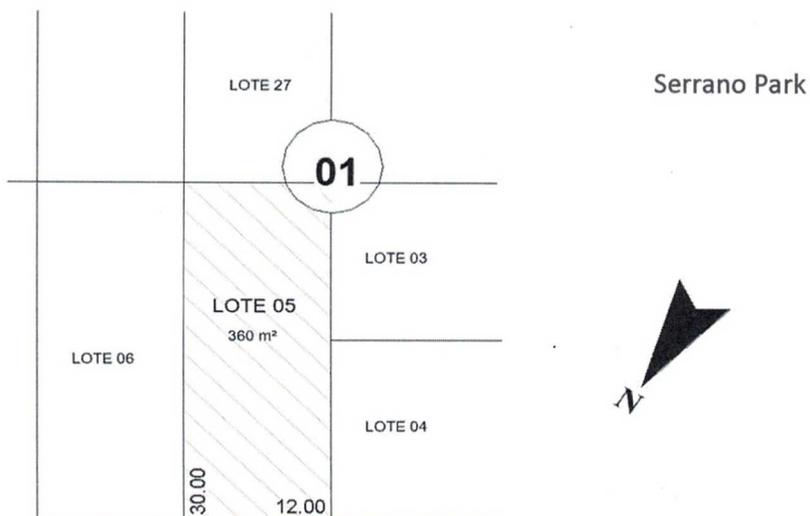
  
Responsável Técnico  
Caroline Rodrigues Guilherme  
Crea: 1016212674 D-GO

# MEMORIAL DESCRITIVO

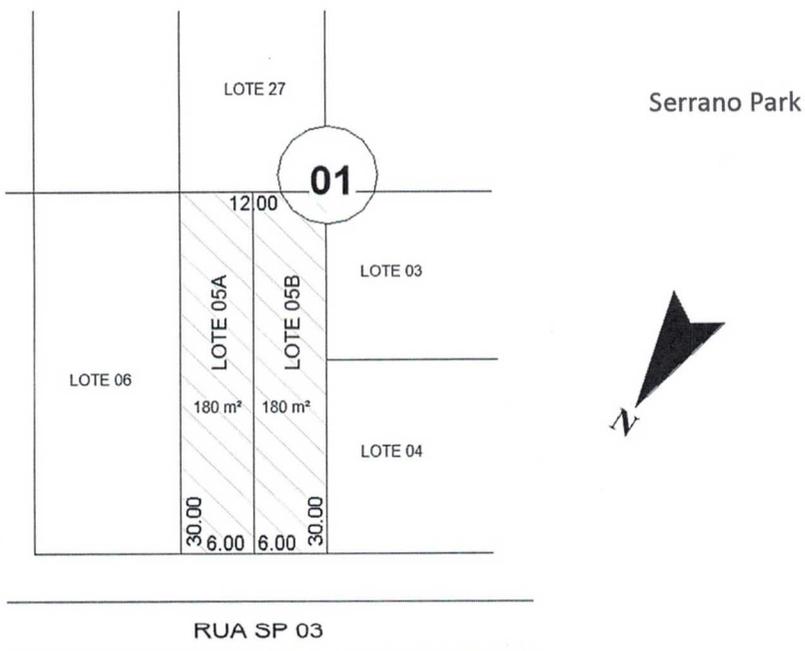
## DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

ART desmembramento: 1020220063040

- Como era, situação inicial.



- Como vai ficar, após desmembramento



*Caroline R. Guilherme*

Responsável Técnico

Caroline Rodrigues Guilherme

Crea: 1016212674 D-GO



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

**CAROLINE RODRIGUES GUILHERME**

Título profissional: **Engenheira Civil**

RNP: **1016212674**

Registro: **1016212674D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **WEULDES VIANA SABINO JUNIOR**

CPF/CNPJ: **021.754.311-18**

Rua RUA PN05, Nº s/n

Bairro: PONTAL DAS

CEP: 75915-000

Quadra: 12 Lote: C

Complemento:

NASCENTES

Cidade: Montividiu-GO

E-Mail:

Fone: (64)999098434

Contrato: 0

Celebrado em: 20/09/2021

Valor Obra/Serviço R\$: 400,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua RUA SP03, Nº S/N

Bairro: SERRANO PARK

CEP: 75915-000

Quadra: 01 Lote: 05

Complemento:

Cidade: Montividiu-GO

Data de Início: 20/09/2021

Previsão término: 30/12/2023

Coordenadas Geográficas: -17.444392,-51.170159

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **WEULDES VIANA SABINO JUNIOR**

CPF/CNPJ: **021.754.311-18**

E-Mail:

Fone: (64) 999098434

Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

LEVANTAMENTO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

360,00

METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

DO DESMEMBRAMENTO-----LOTE 05A: Área desmembrada A, fração do lote urbano nº 05 da quadra 01, ao final será denominado como 'Lote 05A, Quadra 01'. Medindo 6 metros de frente para Rua SP03; com fundos correspondentes onde confronta com o lote 27; por 30 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 06 e, do lado esquerdo com o lote 05B; encerrando uma área de 180 metros quadrados. -----LOTE 05B: Área desmembrada B, fração do lote urbano nº 05 da quadra 01, ao final será denominado como 'Lote 05B, Quadra 01'. Medindo 6 metros de frente para Rua SP03; com fundos correspondentes onde confronta com o lote 27; por 30 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 05A e, do lado esquerdo com os lotes 03 e 04; encerrando uma área de 180 metros quadrados.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Montividiu, 21 de Março de 2022  
Local Data

*Caroline R. Guilherme*  
CAROLINE RODRIGUES GUILHERME - CPF: 046.603.181-50

*Weuldes V. S. Júnior*  
WEULDES VIANA SABINO JUNIOR - CPF/CNPJ: 021.754.311-18

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:  
88,78

Registrada em  
18/03/2022

Valor Pago  
R\$ 88,78

Nosso Numero  
28320690122062713

Situação  
Registrada/OK

Não possui  
Livro de Ordem

Não Possui  
CAT