



DECRETO Nº 020/2020

Nº de ordem	020/2020
Registrado no Livro de Arquivo Próprio e Publicado no placar da Prefeitura	
Em	14 / 01 / 2020
Responsável	Kemberly

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO".

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS,
no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Avenida SP-11, Quadra 09, Lote 192, Setor Serrano Park, em Montividiu-GO de propriedade de **Josué Gonçalves Filho.**

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 192 da Quadra 09 – Matrícula nº 1.391.

Frente:	12,00 metros com a Avenida SP-11.
Fundos:	12,00 metros com os Lotes 213 e 195.
Lateral Direita:	33,00 metros com o Lote 193.
Lateral Esquerda:	33,00 metros com o Lote 191.

Área Total: 396,00 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA



Lote 192 Parte "A" da Quadra 09

Frente:	6,00 metros com a Avenida SP-11.
Fundos:	6,00 metros com o Lote 213.
Lateral Direita:	33,00 metros com o Lote 192 parte "B".
Lateral Esquerda:	33,00 metros com o Lote 191.

Área Total: 198 m²

Lote 192 Parte "B" da Quadra 09

Frente:	6,00 metros com a Avenida SP-11.
Fundos:	6,00 metros com o Lote 195.
Lateral Direita:	33,00 metros com o Lote 193.
Lateral Esquerda:	33,00 metros com o Lote 192 parte "A".

Área Total: 198,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, aos 14 (quatorze) dias do mês de janeiro de 2020.


ADEMIR GUERREIRO BARBOSA
Prefeito Municipal

Dec 020/2020

REQUERIMENTO

Montividiu GO, 07 de Janeiro de 2020.

Ilmo(a) Senhor(a)
Procurador(a) do município

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, venho solicitar de vossa senhoria o decreto para o desmembramento **do lote 192, da quadra 09, localizado na Avenida SP-11, no setor Serrano Park**, neste município.

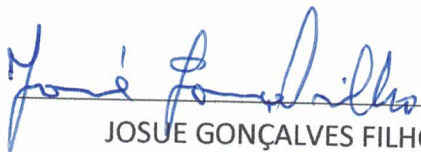
Certo de contar com sua preciosa atenção, antecipadamente agradeço.


JOSUE GONÇALVES FILHO
CPF.: 095.572.961-00

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que, o Desmembramento do lote 192, da Quadra 09, na Avenida SP-11 no Setor Serrano Park, em Montividiu-Go, não implica na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação, ou ampliação dos já existentes.

Montividiu GO, 07 de Janeiro de 2020.



JOSUE GONÇALVES FILHO

CPF.: 095.572.961-00

DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL.

AV. 03/ Mat. 1.391

AVENIDA SP - 11	LT. 193		QD. 09	
	12,00	33,00	LT. 195	
		LT. 192 396,00 M2		LT. 213
		33,00		
LT. 191				

SITUAÇÃO DESMEMBRADA.

AVENIDA SP - 11	LT. 193		QD. 09	
	33,00			
	6,00	LT. 192 PARTE " B "	6,00	LT. 195
	198,00 M2			
	6,00	33,00	6,00	
	6,00	LT. 192 PARTE " A "	6,00	LT. 213
	198,00 M2			
	33,00			
	LT. 191			

DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE 192 DA QUADRA 09, NOS LOTES: LOTE 192 PARTE " A " E LOTE 192 PARTE " B ", DA QUADRA 09, SETOR SERRANO PARK.


JOSUE GONÇALVES FILHO
CPF.:095.572.961-00


RT. : VÂNIA CLEY SOUSA PRADO
CREA 10861/D GO.

MEMORIAL DESCRITIVO P/ DESMEMBRAMENTO DE LOTE
BAIRRO : SERRANO PARK
PROP. : JOSUE GONÇALVES FILHO

SITUAÇÃO ATUAL

AV. 03/ Mat. 1.391

LOTE.: 192 - QUADRA.: 09

FRENTE.....12,00 METROS COM A AVENIDA SP - 11.
FUNDOS.....12,00 METROS COM OS LOTES 213 E 195.
L.DIREITA.....33,00 METROS COM LOTE 193.
L.ESQ.....33,00 METROS COM O LOTE 191.

ÁREA.....396,00 METROS QUADRADOS.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA :

LOTE 192 PARTE " A ", DA QUADRA 09.

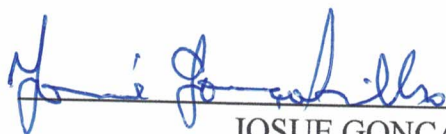
FRENTE.....6,00 METROS COM A AVENIDA SP - 11.
FUNDOS.....6,00 METROS COM O LOTE 213.
L.DIREITA.....33,00 METROS COM LOTE 192 PARTE " B ".
L.ESQ.....33,00 METROS COM O LOTE 191.

ÁREA.....198,00 METROS QUADRADOS.

LOTE 192 PARTE " B " DA QUADRA 09.

FRENTE.....6,00 METROS COM A AVENIDA SP - 11.
FUNDOS.....6,00 METROS COM O LOTE 195.
L.DIREITA.....33,00 METROS COM LOTE 193.
L.ESQ.....33,00 METROS COM O LOTE 192 - PARTE " A ".

ÁREA.....198,00 METROS QUADRADOS.



JOSUE GONÇALVES FILHO

CPF.:095.572.961-00



R.T. VÂNIA CLÉY SOUSA PRADO

CREA 10861/D-GO

MONTIVIDIU 07/01/2020



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020200002175

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico	
VANIA CLEY SOUSA PRADO	
Título profissional: Engenheira Civil	RNP: 1002839009 Registro: 10861/D-GO
2. Dados do Contrato	
Contratante: JOSUÉ GONÇALVES FILHO	
Avenida SP-11, Nº S/N Quadra: 09 Lote: 192 E-Mail: Contrato: 0	Bairro: SETOR SERRANO PARK Cidade: Montividiu-GO CPF/CNPJ: 095.572.961-00 CEP: 75915-000 Fone: (62)996070742 Valor Obra/Serviço R\$: 500,00 Tipo de contratante: Pessoa física
Complemento: Celebrado em: 06/01/2020	
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	
3. Dados da Obra/Serviço	
Avenida SP-11, Nº S/N Quadra: 09 Lote: 192 Data de Início: 06/01/2020 Finalidade: Outro Proprietário: JOSUÉ GONÇALVES FILHO E-Mail:	Bairro: SETOR SERRANO PARK Cidade: Montividiu-GO Coordenadas Geográficas: -17.3253494, -51.221304400 CPF/CNPJ: 095.572.961-00 Fone: (62) 996070742 CEP: 75915-000 Tipo de proprietário: Pessoa física
Complemento: Previsão término: 06/02/2020	
4. Atividade Técnica	
ATUACAO	
PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO	
O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.	
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART	
5. Observações	
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 192 DA QUADRA 09, LOCALIZADO NA AVENIDA SP-11 - SETOR SERRANO PARK - MONTIVIDU-GO, COM ÁREA TOTAL DE 396,00M2, RESULTANDO OS LOTES 192 PARTE "A" E 192 PARTE "B", AMBOS COM 198,00M2 CADA, CONFORME PROJETO ANEXO A ESTE.	
6. Declarações	
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.	
7. Entidade de Classe	9. Informações
NENHUMA	- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
8. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	
Montividiu-GO, de 07 de Janeiro de 2020	
Local Data	
VANIA CLEY SOUSA PRADO - CPF: 574.191.161-72	
JOSUÉ GONÇALVES FILHO - CPF/CNPJ: 095.572.961-00	
www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277	
Valor da ART: 88,78	Registrada em 06/01/2020
Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690120002564
Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem
	Não Possui CAT





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETICIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES

OFICIAL - RESPONDENTE

64. 3629-1303 - Cx. Postal 09 - E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônio Faria Leão, esq. c/ Carlos Barromeu, Qd. 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Vivian Leticia Rodrigues Pequeno Prestes, Oficial de
Registro de Imóveis de Montividiu, Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 1.391** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: BAIRRO: SERRANO PARK, UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, na AVENIDA SP-11, LOTE 192, da QUADRA 09**, com a área total de 396,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente e fundos, por 33,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Avenida SP-11, fundos com os lotes 213 e 195, lateral direita com o lote 194 e lateral esquerda com o lote 192; ou atuais confrontantes. PROPRIETÁRIO: **WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF-351.369.876-34; residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.086, deste. O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 17 de novembro de 2.000. O OFICIAL: _____ (BRUNO)

R.01/MATRÍCULA 1.391: TÍTULO: **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado. ADQUIRENTE: **RODOLFO SCHUCHARDT**, engenheiro agrônomo, CLRG-7.633.019-SSP/SP e CPF-396.775.916-49; casado no regime de comunhão universal de bens com **REGINA MARIA SILVEIRA SCHUCHARDT**, secretária, CLRG-7.842.629-SSP/SP e CPF-787.263.958-00; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nacib Cury, 233, R. Mercedes, Uberaba/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, de 11-09-2.007, neste mesmo Cartório, pela Escrevente: CLAUDIA APARECIDA CRUVINEL, Livro 052-TD, fls.073/075. AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$.3.838,11. CONDIÇÕES: Não constam. O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 13 de setembro de 2.007. O OFICIAL: _____ (BRUNO QUINTILIANO SILVA VIEIRA)

R.02/MATRÍCULA 1.391: Prenotado sob o nº38.206, em 15-10-2.018. TÍTULO: **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTES: RODOLFO SCHUCHARDT e s/m REGINA MARIA SILVEIRA SCHUCHARDT, já qualificados, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador JOÃO PAULO STRAUB SEGATTO, CPF/MF-012.169.131-45. ADQUIRENTES: **JOSUE GONÇALVES FILHO**, natural de Rio Verde-GO, filho de Josue Gonçalves e Olinda Ferreira de Sousa, construtor, CLRG-708980 2º via -SSP/GO e CPF/MF-095.572.961-00, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens antes da Lei 6515/77 com LUIZA GOMES GONÇALVES, natural de Rio Verde-Go, filha de Luiz Gonçalves de Moraes e Isabel Gomes da Costa, do lar, CLRG-1.995.404 2º Via-PC-GO e CPF/MF-858.271.931-001, residentes e domiciliados na Rua Antonio Alves de Melo, Qd.23,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTIVIDU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Rua Heide Oita - Qd. 13 - Lt. 01 - St.Vera Cruz
CEP 75.915-000 - (64) 3629-1244
DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal

CCP: 274184	Data	08/01/2020	Referência	1 / 2020	N.	201547413	Parcela	0														
Dados Contribuinte																						
Nome: JOSUE GONÇALVES FILHO					CPF/CNPJ: 095.572.961-00																	
Endereço: , Qd.: Lt.: Num.: Comp.: Bairro:					Inscrição Cadastral: 0																	
Cidade:					Estado: CEP:																	
Email:					Operador: ANAMARIA*																	
Dados do Imóvel																						
Endereço: AV SP 11, Qd.: 00009, Lt.: 00192, Num.: 00000 Comp.: Bairro: SERRANO PARK					CCI: 19445																	
Tipo: LOTE					Aliquota: 0,00 Área do Terreno: 396,00																	
Bloco:					Apartamento: Casa: Área Edificada: 0,00 Valor Venal: 28.203,12																	
TAXA DE DESMEMBRAMENTO NA AVENIDA SP-11, QD. 09, LT. 192, SERRANO PARK, MONTIVIDU/GO																						
<table><tr><td>(-) Valor Base / Valor Documento</td><td>R\$ 172,74</td></tr><tr><td>(+) Multa/Multa</td><td>R\$ 0,00</td></tr><tr><td>(+) Juros</td><td>R\$ 0,00</td></tr><tr><td>(+) Atualização</td><td>R\$ 0,00</td></tr><tr><td>(-) Descontos / Abatimentos</td><td>R\$ 0,00</td></tr><tr><td>Receber Até:</td><td>10/01/2020</td></tr><tr><td>(-) Valor do Pagamento</td><td>R\$ 172,74</td></tr></table>									(-) Valor Base / Valor Documento	R\$ 172,74	(+) Multa/Multa	R\$ 0,00	(+) Juros	R\$ 0,00	(+) Atualização	R\$ 0,00	(-) Descontos / Abatimentos	R\$ 0,00	Receber Até:	10/01/2020	(-) Valor do Pagamento	R\$ 172,74
(-) Valor Base / Valor Documento	R\$ 172,74																					
(+) Multa/Multa	R\$ 0,00																					
(+) Juros	R\$ 0,00																					
(+) Atualização	R\$ 0,00																					
(-) Descontos / Abatimentos	R\$ 0,00																					
Receber Até:	10/01/2020																					
(-) Valor do Pagamento	R\$ 172,74																					
Declaração:																						

Cód.	Receta	Descrição das Recetas	Valor
83	C-TAXA DESMEMBRAMENTO	CEL 15800801200120790000124	172,74R\$1001

172,74