



DECRETO Nº 070/2022

Nº de ordem:	070/2022
Registrado no Livro de Arquivo Próprio	
Publicado no placar da Prefeitura	
Em:	21 / 02 / 2022
Responsável:	Laimara Thaisa

“AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do imóvel localizado na Rua SP-12, Quadra 15, Lote 322, Tiúba, Montividiu-GO de propriedade de **Iraneci da Silva Lage**.

Art. 2º - O lote ora desmembrado, passa a ter a seguinte caracterização, de acordo com o mapa e memorial descritivo anexo e integrante do presente decreto.

01 – SITUAÇÃO ATUAL

Lote 322 da Quadra 15

Frente:	07,00 + 7,07 metros com a Rua SP-12
Fundos:	12,00 metros com Lote 321
Lateral Direita:	33,00 metros com lote 323
Lateral Esquerda:	28,00 metros com Rua SP-02

Área Total: 383,50 m²

02 – SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Lote 322 Parte “A” da Quadra 15

Frente:	19,4583 metros com a Rua SP-02
Fundos:	19,4583 metros com Lote 323
Lateral Direita:	12,00 metros com lote 322 Parte “B”
Lateral Esquerda:	12,00 metros com Lote 321

Área Total: 233,50 m²



Lote 01 Parte “B” da Quadra 08

Frente:	7,00 + 7,07 metros com a Rua Sp-12
Fundos:	12,00 metros com Lote 322 parte “A”
Lateral Direita:	13,5417 metros com lote 323
Lateral Esquerda:	8,5417 metros com a Rua SP-02

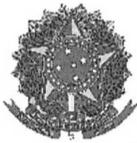
Área Total: 150,00 m²

Art. 3º - Fica o Cartório de Registro de Imóveis competente, autorizado a proceder às averbações de praxe.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTIVIDIU, ESTADO DE GOIÁS, aos 21 (vinte e um) diaa do mês de fevereiro de 2022.


EDSON BUENO COUTINHO
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220025339

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Substituição à 1020220012035

1. Responsável Técnico

ROSANE BORGES MORAES

RNP: **1019544910**

Título profissional: **Engenheira Civil**

Registro: **1019544910D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **IRANEI DA SILVA LAGE**

Rua SP 12, Nº 0

Quadra: 15 Lote: 322

E-Mail: engenheirasantemoraes@gmail.com

Contrato: 0

Complemento:

Celebrado em: 18/01/2022

Bairro: SERRANO PARK

Cidade: Montividiu-GO

CPF/CNPJ: **006.188.139-26**

CEP: 75915-000

Fone: (64)999671109

Valor Obra/Serviço R\$: 750,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua SP 12, Nº 0

Quadra: 15 Lote: 322

Data de Início: 18/01/2022

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **IRANEI DA SILVA LAGE**

E-Mail: engenheirasantemoraes@gmail.com

Complemento:

Previsão término: 18/03/2022

Bairro: SERRANO PARL

Cidade: Montividiu-GO

Coordenadas Geográficas: -17.3253494,-51.2213044

Código/Obra pública: 75915000

CPF/CNPJ: **006.188.139-26**

Fone: (64) 999671109

CEP: 75915-000

Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO

Quantidade

Unidade

383,50

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

terreno com 383,50m², desmembrado em 2 (dois) terrenos um com 150m² e o outro com 233,50m²

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Montividiu, 03 de Fevereiro de 2022

Local

Data

Rosane Moraes
ROSANE BORGES MORAES - CPF: 054.839.471-77

Iranei S. Lage
IRANEI DA SILVA LAGE - CPF/CNPJ: 006.188.139-26

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

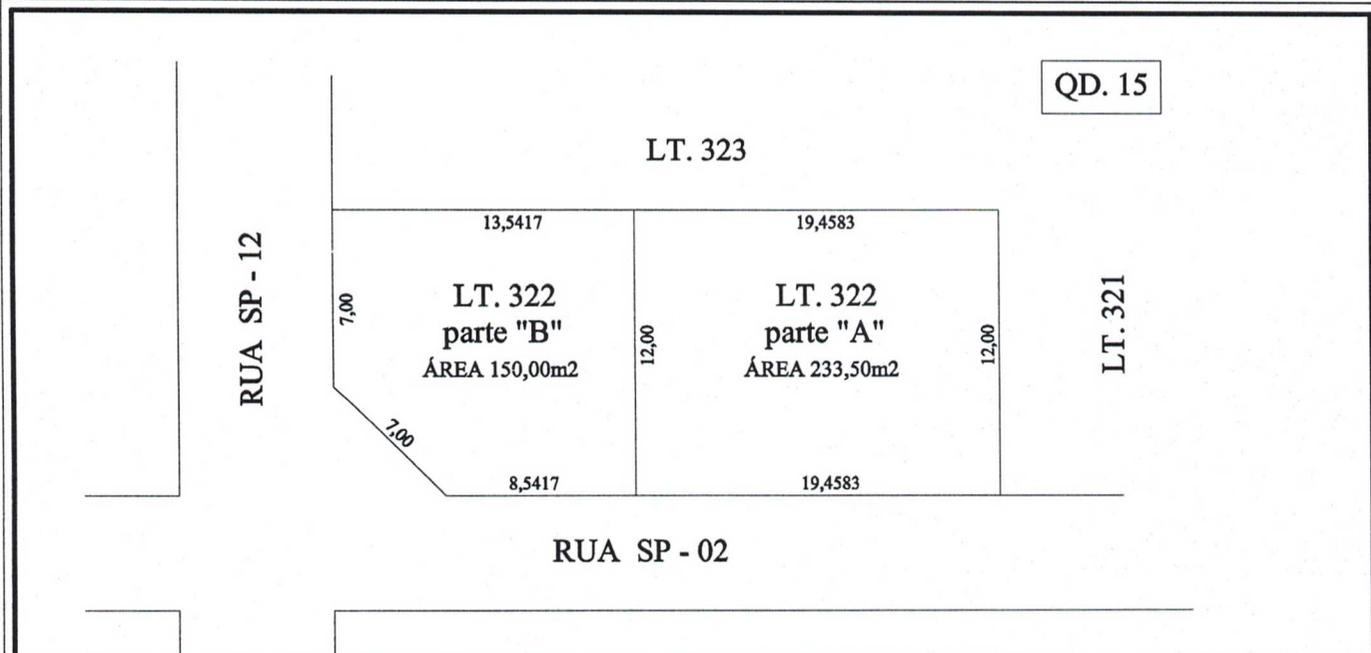
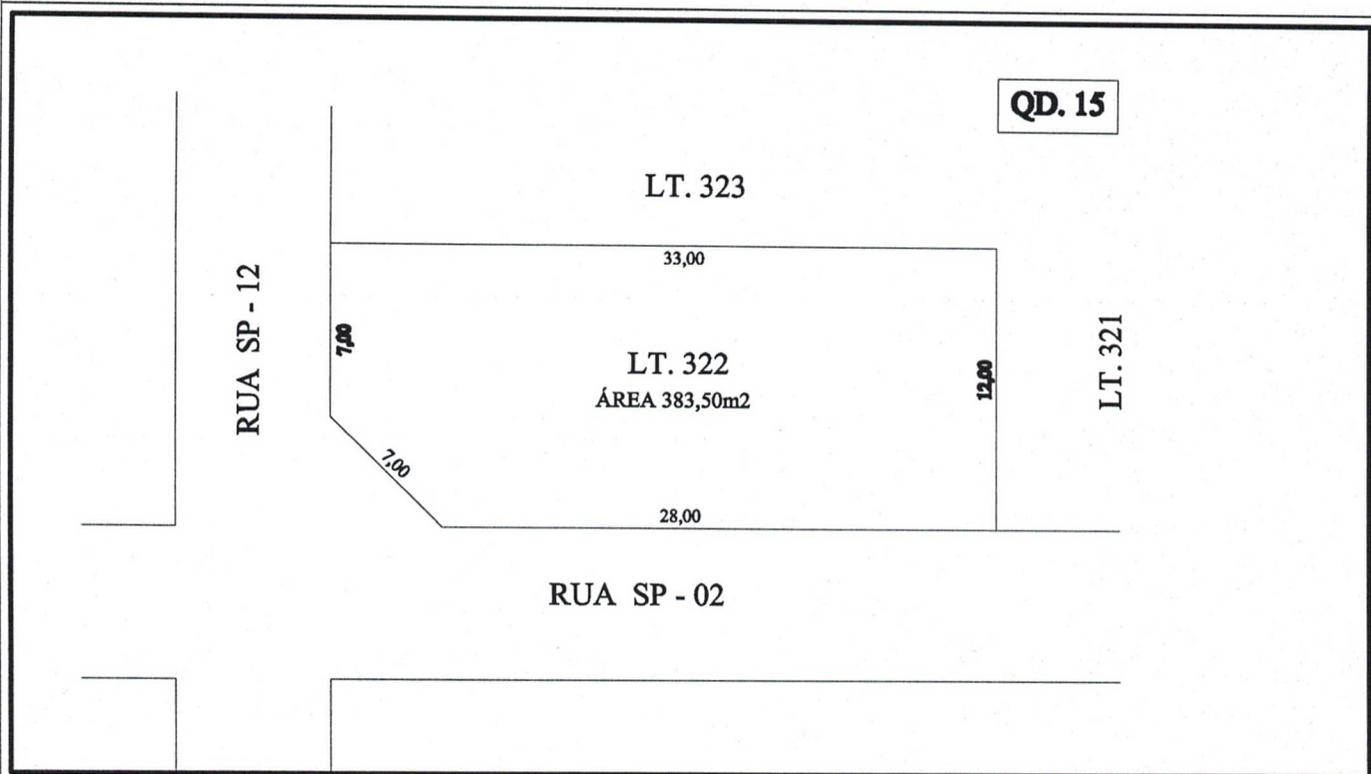


www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 03/02/2022	Valor Pago R\$ 0,00	Nosso Numero	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------------	-----------------------------	------------------------	--------------	---------------------------	------------------------------	----------------

DESMEMBRAMENTO



DESMEMBRADA DAS DIMENSÕES DO LOTE "322" DA QUADRA 15

MATRÍCULA 2.005 - SETOR SERRANO PARK.

MONTIVIDIU - GOIÁS.

Irannei S. Lage

IRANEI DA SILVA LAGE

Rosane Moraes

RT. : ROSANE BORGES MORAES

CREA 1019544910AP-GO.

MEMORIAL DESCRITIVO P/ DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BAIRRO : SERRANO PARK - MONTIVIDIU - GO.

PROP. : IRANEI DA SILVA LAGE

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "322" QD. 15 - MATRICULA 2.005.

FRENTE.....7,00 + 7,07 METROS COM A RUA SP - 12.

FUNDOS.....12,00 METROS COM LOTE 321.

L.DIREITA.....33,00 METROS COM O LOTE 323.

L.ESQ.....28,00 METROS COM A RUA SP - 02.

ÁREA.....383,50 METROS QUADRADOS.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA :

LOTE 322 PARTE "A", DA QUADRA 15.

FRENTE..... 19,4583 METROS COM A RUA SP - 02.

FUNDOS..... 19,4583 METROS COM O LOTE 323.

L.DIREITA..... 12,00 METROS COM O LOTE 322 PARTE "B".

L.ESQ.....12,00 METROS COM O LOTE 321.

ÁREA.....233,50 METROS QUADRADOS.

LOTE 322 PARTE "B" DA QUADRA 15.

FRENTE..... 7,00 + 7,07 METROS COM A RUA SP - 12.

FUNDOS..... 12,00 METROS COM O LOTE 322 PARTE "A".

L.DIREITA..... 13,5417 METROS COM O LOTE 323.

L.ESQ..... 8,5417 METROS COM RUA SP - 02.

ÁREA..... 150,00 METROS QUADRADOS.

Iranei da Silva Lage

IRANEI DA SILVA LAGE
CPF Nº. 006.188.139-26

Rosane Borges Moraes

RT. : ROSANE BORGES MORAES
CREA 1019544910AP-GO.

MONTIVIDIU 20/01/2022